

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/539-15420  
о государственной регистрации**

По заявлению от 22 февраля 2023 года № 353/23:539

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером  
500/D-7988197976, расположенного по адресу: г. Минск, ул.  
Кропоткина, 59-336, площадь - 63.2 кв.м., назначение -  
Административно-торговое помещение, наименование -  
Административно-торговое помещение

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Совместное общество с ограниченной  
ответственностью "ИНФОРЕАЛТ" (форма собственности - частная).

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 22 февраля 2023 года  
Регистратор *Рудштейн Елена Федоровна 539*



МП

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 4 02 04 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-7988197976

Адрес: 220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 59-336

Составлен по состоянию на: 14.04.2022

Составил 16.02.2023  
(дата)

А.Н. Чхаидзе  
(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 16.02.2023  
(дата)

Е.Н. Вабищевич  
(инициалы, фамилия)

Отметки





## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	63.2
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	58.6
6. Количество жилых комнат, шт.	-
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	271

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-13013152
2. Наименование	Здание многоквартирного жилого дома
3. Назначение	2 11 01 - Здание многоквартирного жилого дома
4. Количество надземных этажей, шт.	14-15
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	(01.07.2022)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	35966.5
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	20903.5
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	1617.5
11. Площадь машино-мест, кв.м	3081.5
12. Материал стен	Блоки стеновые из ячеистого бетона
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А14-15/бл - Здание многоквартирного жилого дома, (А14-15/бл) - Подвал

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			4	5	Канализация		8	9	10	11
	Печное	Центральное				6	7				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной <*>	от индивидуальных отопительных устройств на <*>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

&lt;\*&gt; Система теплоснабжения централизованная.

&lt;\*\*\*&gt; Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Железобетон
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цемент, бетон и производные Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка, Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	-
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	-
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Внутренние сети связи, Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система, Телевидение (телевизионная сеть), Домофон, Система видеонаблюдения
12	Прочие	-

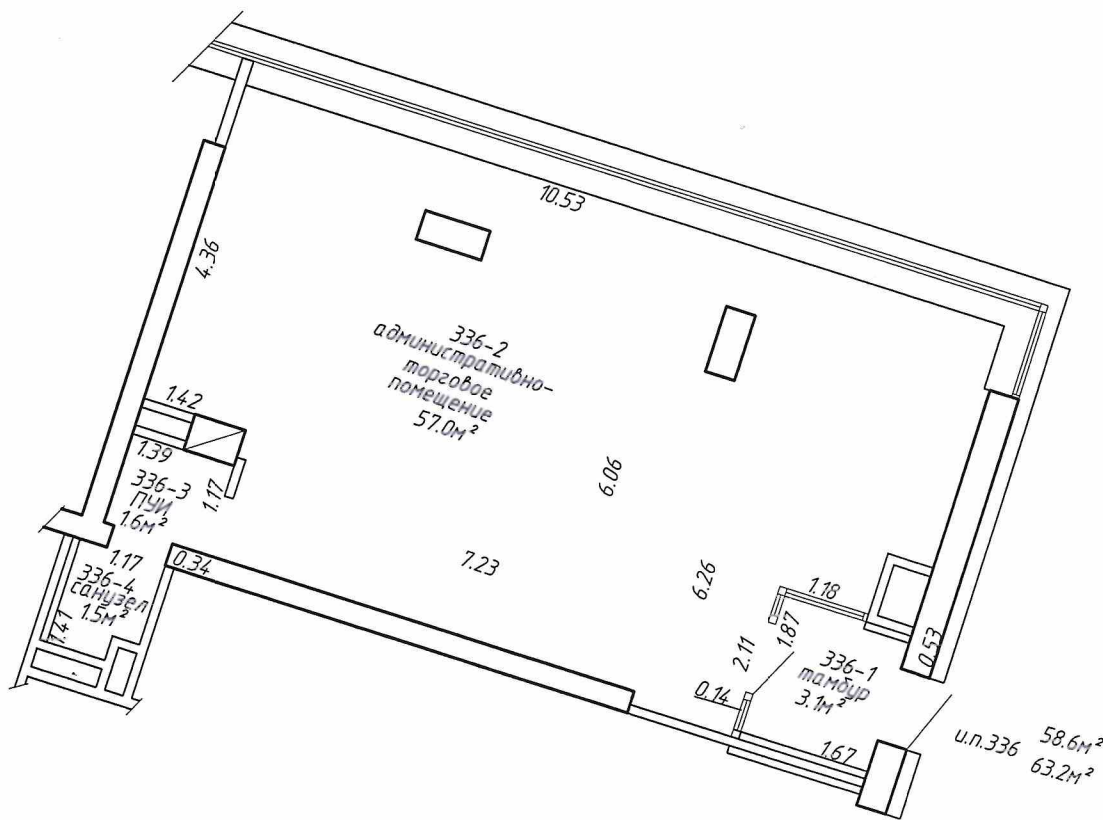
Примечание: Дата обследования: 1-я очередь строительства - 27.01.2022; 2-я очередь строительства - 15.03.2022; 3-я очередь строительства - 14.04.2022.

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.



# Поэтажный план Секция (подъезд): Этаж: 1



h=2.98

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
220002, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Кропоткина, 59-336			
Литер А14-15/бл	Секция (подъезд):	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 14 апреля 2022			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.Н. Чхаидзе		08.04.2022
Оформил	А.Н. Чхаидзе		16.02.2023
Проверил	Е.Н. Вабищевич		16.02.2023