

**ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении повторного открытого аукциона №20/23 по продаже изолированного помещения в г. Минске**

Предмет аукциона: Лот №1 - **Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7101709, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Максима Богдановича, 70-3Н, площадь - 203,3 кв.м, назначение - Помещение финансового назначения, наименование - Помещение финансового назначения.**  
**Начальная цена продажи лота – 696 484,80 бел. руб. с учетом НДС 20%,** сумма задатка – 300 бел. руб., шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи. Аукцион состоится 08.12.2023 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015, тел.: +375 (17) 256 61 35.  
Продавец: ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), ул. Московская, д. 14, г. Минск, 220007, +375 (17) 309 16 16.

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток в указанном размере на расчетный счет организатора аукциона (получатель платежа – ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068, назначение платежа: «Задаток для участия в повторном аукционе №20/23»):

- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22;

- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на расчетный счет в долларах США (USD) BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22.

2. подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения повторного аукциона №20/23 (далее - Положение).

Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.

**Последний день приема заявлений и внесения задатка: 06.12.2023 до 17:00.**

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключаемому по результатам аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 | [auction@expertiza.by](mailto:auction@expertiza.by)

<http://www.expertiza.by>

Извещение о проведении аукциона №20/23 опубликовано в газете «Звезда» 28.09.2023