

**Извещение о проведении повторного открытого аукциона №18/23 по продаже
квартиры и административно-торговых помещений в Минске по ул. Кропоткина, 59**

№ лота	Предмет аукциона	Начальная цена продажи лота
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988187468, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 59-165, площадь – 118,6 кв.м., назначение – Квартира, наименование – Квартира	251 050 долларов США
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988197976, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 59-336, площадь – 63,2 кв.м., назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение	120 390 долларов США с учетом НДС
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-7988187477, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Кропоткина, 59-325, площадь – 72,1 кв.м., назначение – Административно-торговое помещение, наименование – Административно-торговое помещение	123 600 долларов США с учетом НДС

Сумма задатка по каждому лоту – 8 000 бел. руб., шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи.

Продавец: СООО «ИНФОРЕАЛТ», ул. Пономаренко, 35А, пом. 306, г. Минск, 220015, тел. +375 17 390 40 06.

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8, г. Минск, 220015, тел. +375 17 256-61-35.

Участвовать в аукционе могут только физические лица. Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток на расчетный счет продавца BY43BLNB30120000286869000933 в ОАО «БНБ-Банк», г. Минск, БИК BLNBВY2X, получатель платежа – СООО «ИНФОРЕАЛТ», УНП 191301975, назначение платежа - «Задаток для участия в повторном аукционе №18/23 по лоту № (номер лота в соответствии с извещением)». Для участия в аукционе по нескольким лотам необходимо внести установленную сумму задатка по каждому лоту;

2. подать заявление на участие в аукционе с приложением предусмотренных Положением о порядке организации и проведения повторного открытого аукциона №18/23 (далее - Положение) документов. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.

Последний день приема заявлений и внесения задатка: 28.05.2024 до 17:00.

Аукцион состоится 30.05.2024 в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, п.701.

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Победитель аукциона (единственный участник, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) уплачивает Организатору аукциона вознаграждение в размере 2 процентов от конечной цены продажи предмета аукциона в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона. Оплата вознаграждения производится в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным Банком Республики Беларусь на день проведения аукциона.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 30 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 7 дней со дня заключения договора купли-продажи, если стороны договора не договорятся об ином сроке. Оплата предмета аукциона производится в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату платежа.

Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Контакты Организатора аукциона: +375 (17) 256-61-35 | +375 (25) 549-86-22 auction@expertiza.by
<http://www.expertiza.by>

Извещение о проведении аукциона №18/23 опубликовано в газете «Звезда» 18.08.2023, о проведении повторных аукционов – 28.09.2023, 02.04.2024