

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 8 » июля 2010г.

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Молодечненский филиал

_____ БЮРО

Наименование: Детский сад

Назначение: Здание специализированное для образования и воспитания.

Инвентарный номер: 630/С-60693

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область, Молодечненский район
Лебедевский с/с; аг.Засковичи пл.Свободы д.4

Геокод:

Паспорт составил _____

Л.М. Судник
(подпись)

Судник Л.М.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: 14 октября 2010г.

Паспорт проверил _____

Т.Ю. Рутковская
(подпись)

Рутковская Т.Ю.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки 14 октября 2010г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

Т.Ю. Рутковская
(должность, подпись)

Рутковская Т.Ю.
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

« ___ » _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A2/К	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	2	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	368	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	2383	13. Материал стен	кирпичные
6. Общая площадь здания, м ²	562,5	14. Год постройки	1995
7. Нормируемая площадь здания, м ²	452,5	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	51	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
496	368	128

Подпись исполнителя _____



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²					36,7		415,8		
Вспомогательная площадь, м ²					-		110,0		
Общая площадь здания, м ²					36,7		525,8		

продолжение таблицы 3


Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях		Итого
	10	11	
	12	13	20
		14	20
		15	452,5
		16	110,0
		17	562,5
		18	
		19	

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	количество комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				количество мест	
				одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

Подпись исполнителя 

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление										водопровод	лифт								
	печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное								от групповой котельной	иное	Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	ванн (душ)	мукопровод	
					на твердом топливе	на жидком топливе	на жидком топливе	Электел	на твердом топливе	на жидком топливе										на газе
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания							562,5						562,5				562,5			
Основная (нормируемая) площадь							452,5						452,5				452,5			
Общая площадь жилых помещений (квартир)																				
Жилая площадь																				

Подпись исполнителя 

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонный	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	Кирпичные	
	Б. Перегородки	Кирпичные	
3	Перекрытия	чердачные	Железобетонное
		междуэтажные	Железобетонное
		подвальные	Железобетонное
4	Крыша	Шиферная	
5	Полы	Дощатые, плиточные, линолеум	
6	Проемы	оконные	Створчатые простые, стеклоблоки
		дверные	Филенчатые окрашены
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	Оштукатурен
		б) стен	
		внутренняя отделка	Облицовано плиткой, оклеено обоями
8	Инженерное оборудование	отопление	От электрических котлов
		электроснабжение	Скрытая проводка
		водопровод	Центральный
		канализация	Центральная
		горячее водоснабжение	От электрических котлов
		ванные (души)	Эмалированные
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	да
		вентиляция	Естественная
		радио	
		телевидение	
		телефон	Каблирован
		мусоропровод	
лифты			
9	Прочие работы	Крыльца бетонные	

Подпись исполнителя



8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	% износа	Описание конструктивных элементов										Водоустойчивость			
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	элект. проводка	отопление	водопровод	канализация				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16				
A2/К	Здание специализированное для образов. и воспит.	1995	352	2383	30	Бетон.	кирпичные	ж/бетон	шифер	Дюпан, Дюпан, плитка	Фанера, створчат.	да	да	да	да				
1	Теневой навес	1995	4	-	20	Мет.ст		ж/бетон		Бетон.									
2	Теневой навес	1995	6	-	20	Мет.ст		ж/бетон		Бетон									
3	Теневой навес	1995	6	-	20	Мет.ст		ж/бетон		Бетон									
4	Сарай	1995	49	-	20	Б/бет.	Кирпичн.	-	Шиф.	Цемен	Глухие	да							
7	Навес	1995	43	-	45	Мет.ст			Шиф.										
A	Ограждение	1995		-	30	Металлическое на бетонных столбах протяженностью 204м													
a	калитка	1995		-	30	металлическая													
a	калитка	1995		-	30	металлическая													
a	калитка	1995		-	30	металлическая													
б	покрытие	1995	427	-	45	асфальтное													
Б	Ограждение	1995		-	50	Деревянное на железобетонных столбах протяж. 184м													

Примечания:

Подпись исполнителя

