

Гродненское

БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

ГОРОД (ПОС.)

Гродно

40010-13597

Форма технического паспорта утверждена приказом министра жилищно-коммунального хозяйства РБ № 31

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
РУП «ГРОДНЕНСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ»

Населенный пункт г. Гродно

Район в городе Октябрьский

Улица Аульская

№ дома 36



В.Н. Гундарь

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на общественное здание

(сооружение)

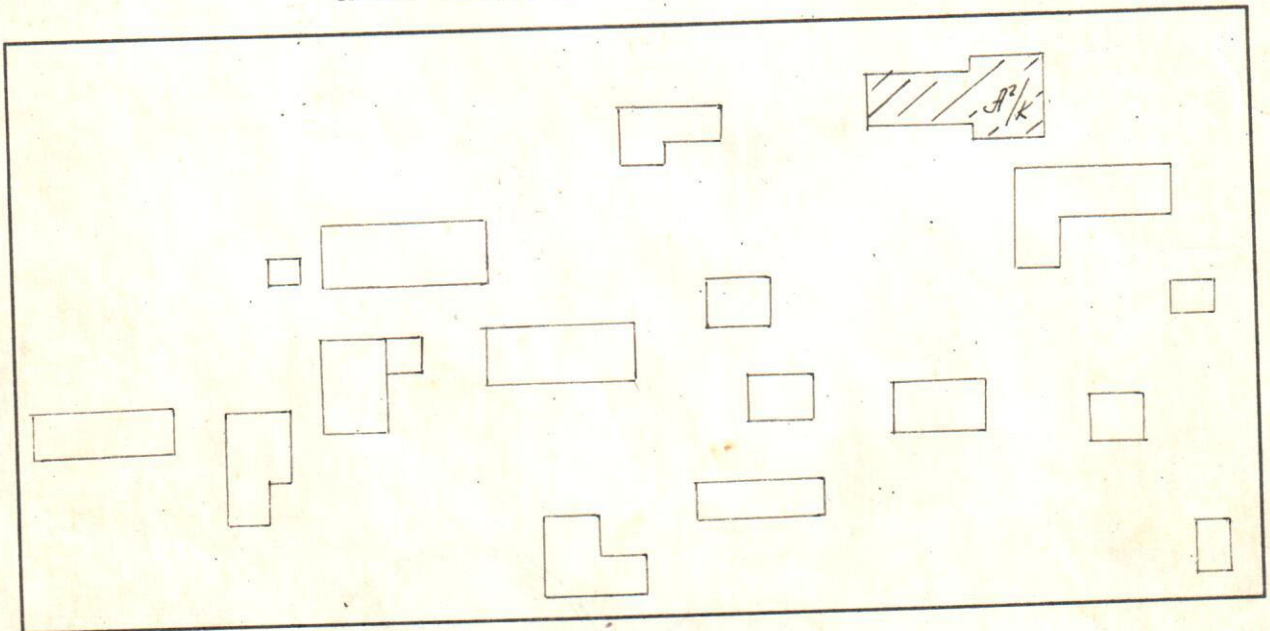
СОСТАВЛЕНИЕ ПО СОСТОЯНИЮ НА " 11 " 19 98 г.

АДРЕС: ст. Аульс

ВЛАДЕЛЕЦ АУПТК Гродненской общинской

ОСНОВАНИЕ ВЛАДЕНИЯ Договор аренды коммунального от 16.12.97. Соглашение от 20.10.97

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)



НАЧАЛЬНИК БЮРО РЕГИСТРАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

В.Н. Гундарь

1. РЕСПУБЛИКА	БЕЛАРУСЬ	1500000000
2. ОБЛАСТЬ	<i>Гродненская</i>	
3. ГОРОД (ПОСЕЛОК И ДР.)	<i>Гродно</i>	
4. РАЙОН	<i>Гродненский</i>	
5. СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ		
6. УЛИЦА		
7. НОМЕР ДОМА		11. КВАРТАЛ
8. НОМЕР КОРПУСА		12. НОМЕР УЧАСТКА
9. ИНВЕНТ. НОМЕР		13. НОМЕР КАРТОГРАММЫ
10. ЛИТЕР	<i>А²/к</i>	14. КАТЕГОРИЯ ФОНДА

1. ТЕХНИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)
Административно-бытовой корпус

(назначение, количество мест, посещений и т.д.)

2. СОБСТВЕННИКИ (ФОНДОДЕРЖАТЕЛИ)	Долевое участие	№ реестра
<i>АУГІТК Гродненский</i>	<i>1,0</i>	<i>4042</i>
<i>обслуживает</i>		

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. СЕРИЯ, ТИП ПРОЕКТА

2. ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ ШТ.	<i>2</i>	9. ЧИСЛО КВАРТИР ШТ.	
3. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ В КВ. М.	<i>1226</i>	10. ЧИСЛО ЖИЛЫХ КОМН. ШТ.	
4. ОБЪЕМ ЗДАНИЯ КУБ. М.	<i>8275</i>	11. МАТЕРИАЛ СТЕН	<i>кирпич</i>
5. <i>Полезная</i> ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ КВ. М.	<i>970</i>	12. ГОД ПОСТРОЙКИ	<i>1978</i>
5. А в т. ч. ПОДВАЛА КВ. М.		13. ВОССТАНОВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ.	<i>6565501978</i>
6. ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМ. КВ. М.	<i>970</i>	14. ДЕЙСТВИТЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ, РУБ	<i>4427164316</i>
7. ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩ. КВ. М.		15. ФИЗИЧЕСКИЙ ИЗНОС В %	<i>28</i>
8. ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ КВ. М.		16.	

9. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№№ п-п	Наименование конструкт. элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ %	
1	2	3	4	
1	Фундамент	бетонный	30	
2	Наружн. внутр. капит. стены	кирпичное	25	
	Б Перегородки	кирпичное	30	
3	Перекрытия	Чердачные	Ж/Б плиты	20
		Междуэтажные	Ж/Б плиты	20
		Подвальные		
4	Крыша	составленная	30	
5	Полы	дощатые, цементка	40	
6	Проемы	Оконные	стеклянные	40
		Дверные	однополосные	40
7	Отделочные работы	Наружная отделка а.	облицовка плиткой	25
		б.		
		Внутренняя отделка	побелка, оклейка обоями	20
8	Санитарно-электротехнические работы	Центральное отоплен.	радиаторы	40
		Печное отопление		
		Водопровод	стальные трубы	40
		Электроосвещение	проводка	30
		Радио	да	20
		Телефон	да	20
		Телевидение		
		в		
		а	с газ. колонкой	
		н	с дров. колонкой	
		ы	с гор. водой	
		Горячее водоснабжен.	стальное трубы	40
		Вентиляция	приточно-вытяжная	30
Газоснабжение				
Мусоропровод				
Лифты				
Канализация	железные трубы	40		
9	Разные работы	прочие		

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

Площади	Производст.	Учрежденческая	Бытового обл.	Обществ. питан.	Торговля	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитар
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая основная		303		79	31			
Общая вспомогат.		328		23	11			
Всего		632		102	42			

Площади	Детсады и ясли	Кульг. просвет.	Театров и зрелищ. предприятий	Спортивная	Творческ. мастер.	Гаражи	Складская	Спец. назнач.
	10	11	12	13	14	15	16	17
Общая основная		119						
Общая вспомогат.		76						
Всего		195						

Площади	Гостиницы	Итого
Общая основная	18	20
Общая вспомогат.		21
Всего		22
		23
		24
		25
		532
		438
		970

5. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТ. САДЫ, И Т.Д.

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	В том числе							Осн. площадь кв. м.				
				1 мест.	2-х мест.	3-х мест.	4-х мест. и более	по проекту	факт.	палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

№№ п-п	В отдельных квартирах	В помещ. коридор. системы	В общежитии	Из общего числа площади				Распред. кварт. по числу комнат				пятикомн.
				в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	одноком.	двухком.	трехком.	четырёхкомнат.	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
01	Кол-во жилых квартир											
02	Кол-во жилых комнат											
03	Общ. полезн. пл. ж. п.											
04	Жилая площадь м ²											

7. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ КВ. М.

№	Водопр. вод	Канализан.	Отопление										Газоснаб.	Му. сороро. водо.	Лифт	Напольные эл. щиты								
			Канализан.					Отопление									Газоснаб.							
			местная	центральная	печное	от ТЭЦ	от АГВ	от соб. котельн.	от гр. или кв. котельн.	от гр. или на тверд. топливе	на газе	на газе						с газ. котельной	с дров. котельной	без колон. и гор. воды	от колонок	от центрального	бал. доны	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
общая площадь здания	970																							
общая полезная площ. жилых пом.	970																							
жилая площадь																								
к-во квартир																								

8. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА КВ. М.

Общая площадь	в том числе																			
	дворовые покрытия						площадки						озеленение							
	застроенная	проезжая часть	трогуары, бетон. плиты	отмостки	Всего	спортивные	детские	хозяйст.	газоны	декор. сад	Всего	цветники и клумбы	Всего	грунт						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

4414

423

к = 198

Полы	Проемы		Вы-сота	Пло-щадь	№ сбор-ника и табли-цы	Стои-мость изме-ритель-я	Поправ. К		Стои-мость измери-теля с поправ-кой	Объ-ем	Восста-нов, стои-мость	Из-нос в %	Действ. стоим.
							15	16					
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
клетка, дош.	дош		6.75	359 719	4/50	19.1	1.149		21.95	4853			
дош.	дош	7.60	6.75	507 295						1941 3422	181636	28	130778
Ма 1.01 987										V6565501978	4 727 164 316 V		
С к = 1,23 × 0,99 × 1,35 × 16878 × 2,7889 × 1,32 × 1,7872 × 1,98													

11. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

К принадлежности являются водопроводная и канализационные сети. Составлены отдельные технические паспорта



ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1. Поэтажные планы на листах 2
- 2. План земельного участка на листах

Паспорт составил "30" 11

Паспорт проверил "30" 11



(О. Ратшикова)

(Е. Сучевик)