

## ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
 регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)



Наименование: Административно-торговое помещение

Назначение: 40204 - Административно-торговое помещение

Инвентарный номер: 500/D-708180310

Адрес: 220019, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янковского, 34-195

Составлен по состоянию на: 01.12.2016

Составил	<u>13 АЕН 2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>П.А. Кот</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>13 АЕН 2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Демух</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>13 АЕН 2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Демух</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

**1. Общие сведения об изолированном помещении**

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	1-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	180.1
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв. м.	173.2
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв. м.	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв. м.	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв. м.	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-

**2. Сведения о капитальном строении**

1. Инвентарный номер	500/С-57174
2. Количество надземных этажей, шт.	9-10
3. Количество подземных этажей, шт.	1
4. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2012
5. Год реконструкции	-

**3. Сведения о стоимости**

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

Подпись исполнителя



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление		Воздуховод	Канализация		Порядок подключения	Ванна (душ)	Газ	Напольные электрические панели (варочные панели)	
	Центральное от ГСД или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____		Центральная (уличная)	Местная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
3	Внутренние стены	Блоки стеновые из ячеистого бетона
4	Перегородки	Блоки стеновые из ячеистого бетона
5	Перекрытия	Плита перекрытия железобетонная монолитная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Цемент Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Телевидение (телевизионная сеть), Телефонизация (телефонная сеть), Радиофикация (радиотрансляционная сеть)
12	Прочие	Крыльцо(а)

Примечание: Год постройки административно-торговых помещений 4-го пускового- 2016.

Принадлежностью и.п.195 является 1/2 тамбура площадью 4,8м<sup>2</sup> и теплоузла 4,0м<sup>2</sup>.

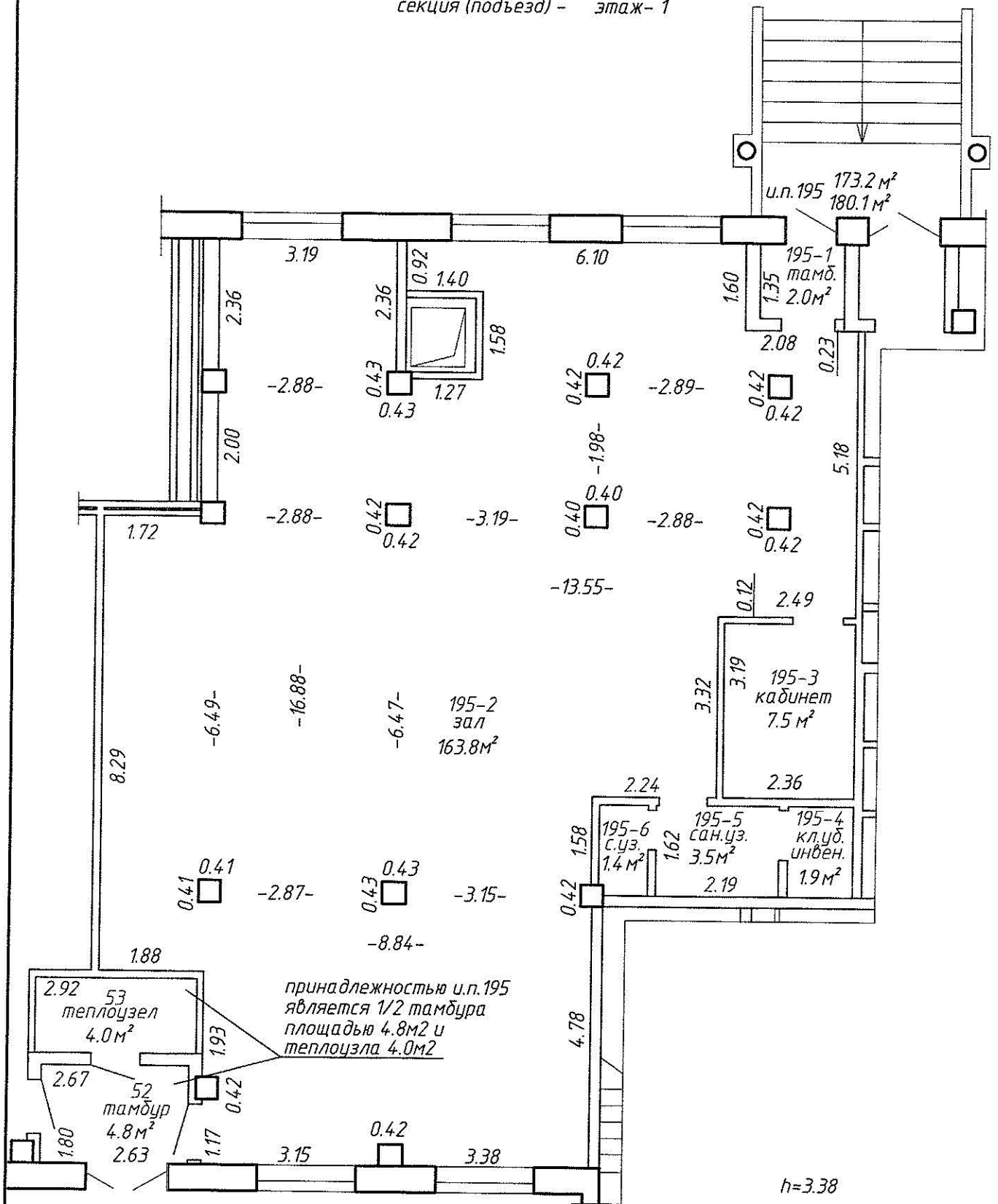
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.



поэтажный план  
секция (подъезд) - этаж - 1

Приложение 1



РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Административно-торговое помещение			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Янковского, 34-195			
Литер А 9-10/бл	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 01.12.2016			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 5
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	П.А.Кот		13.12.2016
Изготовил	П.А.Кот		13.12.2016
Проверил	А.Н.Демух		

