

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 23 » 05 2011 г.

**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МИНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ
АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ»**

Наименование: Цех по переработке мяса

Назначение: Здание специализированное иного назначения

Инвентарный номер: 620/С-22976

Адрес (местонахождение): Республика Беларусь, Минская область,
Дзержинский район

Геокод: X : 5937560,05 Y : 2182295,06

Паспорт составил _____



Довнар Е.Ф.
(Фамилия, инициалы)

Дата составления: « 30 » 05 2011 г.

Паспорт проверил _____

Вуйтик Л. С.
(Фамилия, инициалы)

Дата проверки: « 30 » 05 2011 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____

(должность, подпись)

Вуйтик Л. С.
(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о произведенных обследованиях:

« ____ » _____ 20 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г. «Изменений нет» _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо _____ (_____)
(подпись) (Фамилия, Инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	В1/пан	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1298	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	5292	13. Материал стен	ж/б панели
6. Общая площадь здания, м ²	1246,1	14. Год постройки	1992
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1238,9	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га		
1	2		
622200000001000041	0.3969		

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
3	4	5
1298	1298	-

э.г.распределение нежилых помещений и их площади

Таблица 3

Назначение / Площадь	Административно-производственные помещения	Торговые помещения	Помещение здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Цех по переработке мяса	Во вспомогательных помещениях										Итого		
		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20			
10	1238.9													1238.9
	1246.1													1246.1

4.Г.гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров	в том числе				четырёхместные и более	Количество мест
				одноместные	двухместные	трехместные	и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

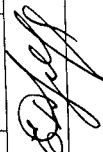
Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого		
							в мансардах	в подвалах	в поковых этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление												Канализация	Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	Ванная (душ)	мусоропровода	
	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной			иное	местная	центральная	от колонок		центральное	ожиженный газ	сетевое					
			на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя



**7. Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования**

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	<i>ж/б бетонный</i>
2	Наружные стены	<i>ж/б панели</i>
3	Внутренние стены	<i>ж/б панели</i>
4	Перегородки	<i>блочные</i>
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	<i>ж/бетонное</i>
5.2	междуэтажные	
5.3	подвальные	
6	Крыша	<i>шиферная</i>
7	Полы	<i>Бетонные</i>
8	Проемы оконные	<i>одинарные</i>
9	Проемы дверные	<i>Металлические ворота</i>
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка поколя	
10.2	наружная отделка стен	
10.3	внутренняя отделка	
11	Инженерное оборудование	
11.1	отопление	
11.2	водопровод	
11.3	канализация	
11.4	электроснабжение	<i>Открытая электропроводка</i>
11.5	газоснабжение	
11.6	горячее водоснабжение	
11.7	ванные (души)	
11.8	напольные электроплиты	
11.9	вентиляция	<i>естественная</i>
11.10	радио	
11.11	телевидение	
11.12	телефон	
11.13	мусоропровод	
11.14	лифты	
12	Прочие	

Подпись исполнителя



8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

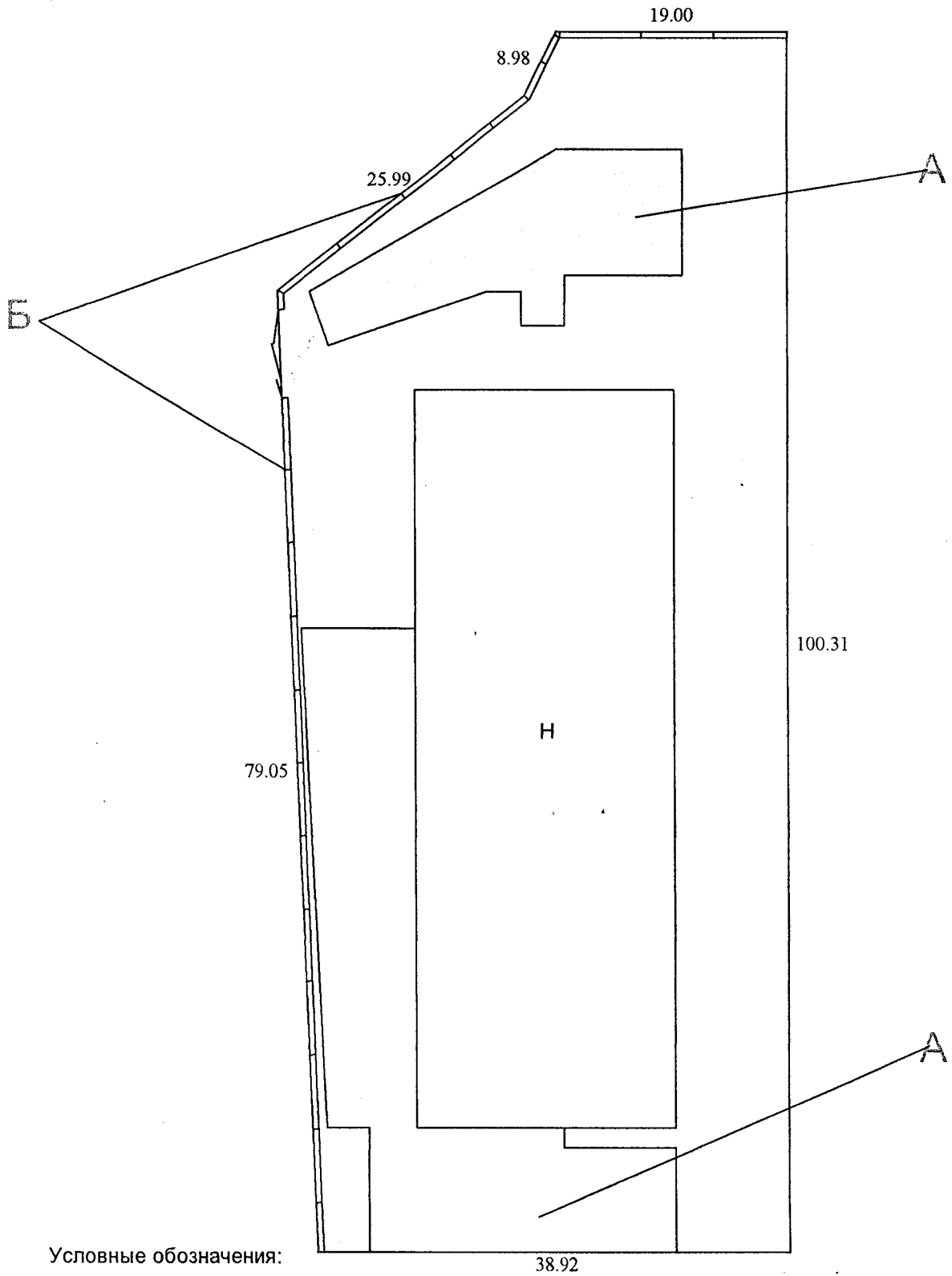
Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м	Объем, куб.м	Износ, %	Фундамент	Стены	перегородки	Перекрытия	крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопровод	Канализация	Электроснабжение		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
В1/на	Цех по переработке мяса	1992	1289	5929	30	ж/бе тонный	ж/б панели	блочные	ж/б плиты	шиферная	Бетонные	Одинарные	металлические	-	-	-	ес ть		
Г1/бл	Пристройка	1992	9	23	30	бетонный	блочные		деревянное	рубероидное	Бетонные	Одинарные	щитовые	-	-	-	-		
А	Подъездная дорога	1996	863		70	Асфальтовое покрытие													
Б	Ограждение	2002	124м		20	Бетонные плиты													

Примечания: обследование характеристик цеха по переработке мяса не производилось, данные по состоянию на день инвентаризации 03.08.2007г.

Подпись исполнителя





Условные обозначения:

А -подъездная дорога

Б -ограждение

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Дзержинский филиал		Боровской с/с бюро	
населенный пункт <u>д. Журавинка</u>			
ул. _____ № _____			
к-мма	квартал	участок	литер (в $\frac{1}{\text{пан}}$)
Ситуационный план лист № _____			М 1:500
Составил	23.05.2011г.		Довнар Е.Ф.
Вычертил	30.05.2011г.		Довнар Е.Ф.
Проверил	30.05.2011г.		Вуйтик Л.С.