

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


Наименование: Здание общественного питания

Назначение: 22925 - Здание многофункциональное

Инвентарный номер: 100/С-86938

Адрес: 224033, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Рябиновая, 26

Составлен по состоянию на: 03.08.2018

Составил	<u>06.08.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Демидович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.08.2018</u> (дата)	 (подпись)	<u>Ю.В. Лойко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.08.2018</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Е.В. Космач</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	140100000001027543 (0.1426)
2. Литер	A1-2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2017 (03.08.2017)
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб.м	3881
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	834 (871)
10. Общая площадь здания, кв.м	1000.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	749.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.18	883317.59	Справка о балансодержателе и балансовой стоимости ООО «Парфюм Трейд» от 26.06.2018 № 359/06-пт
Нет сведений	-		от №

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятыкомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

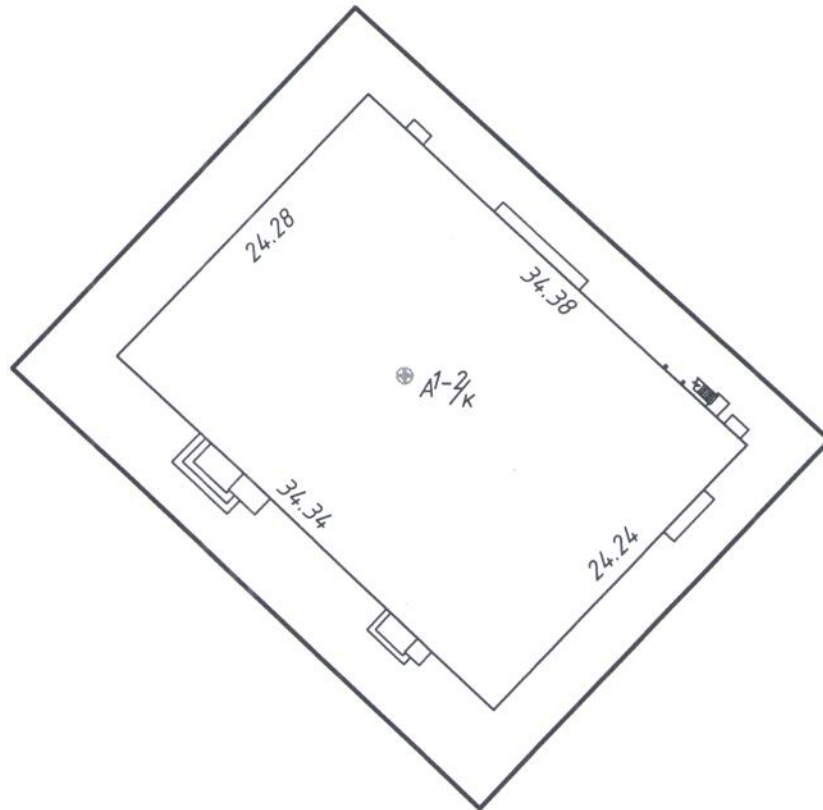
Назначение	торг.	общепит	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	624.0	125.4	749.4
Общая площадь, кв.м	745.6	254.5	1000.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)				
	печное	Центральное		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____					центральная (уличная)	местная		
												3	4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бетон
2	Наружные стены	Алюминиевый профиль, Кирпич керамический, Железобетон
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Алюминиевый профиль, Стекло , Кирпич керамический, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Плита железобетонная , Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Керамическая плитка
8	Окна	Алюминий , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	ПВХ профиль, Дерево, Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Облицовка теплоизоляционными панелями, Облицовка керамической плиткой
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Унитаз, Умывальник (раковина)
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Колонны, Крыльцо(а), Наружная(ые) лестница(ы)



Условные обозначения:

- Контур капитального строения
- ⊕ Геокод
- Граница земельного участка

РУП "Брестское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание общественного питания			
224033, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, ул. Рябиновая, 26			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 03.08.2018г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 3	Стр. 6
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А. Демидович		06.08.2018
Изготовил	Н.А. Демидович		06.08.2018
Проверил	Ю.В. Лойко		06.08.2018

