

**Извещение о проведении повторного открытого аукциона №05/22 по продаже торгового помещения в ТЦ «Александров Пассаж»**

**Предмет аукциона:** Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70784765, расположенное по адресу: г. Минск, пр-т Независимости, 117А-9Т, площадь – 308,6 кв.м, назначение – Торговое помещение, наименование – Торговое помещение. Начальная цена продажи – 310 000 долларов США\*с учетом НДС, сумма задатка – 500 бел. руб., шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи. Обременение: залог в банке.  
\* расчеты за приобретаемое имущество производятся в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату заключения договора купли-продажи.

Продавец: ООО «РРЮ РИАЛ ПРОПЕРТИЗ».

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015, тел.: + 375 (17) 256-61-35.

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток на расчетный счет организатора аукциона (получатель платежа – ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068, назначение платежа: «Задаток для участия в повторном аукционе №05/22»):  
- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22;  
- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на расчетный счет в долларах США (USD) BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22.

2. подать заявление на участие в аукционе с приложением предусмотренных Положением о порядке организации и проведения повторного аукциона №05/22 (далее - Положение) документов. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.

**Последний день приема заявлений и внесения задатка: 19.05.2023 до 17:00.**

**Аукцион состоится 23.05.2023 в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.**

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия.

Возмещение затрат на организацию и проведение повторного аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 auction@expertiza.by <http://www.expertiza.by> Извещение об аукционе №05/22 опубликовано в газете «Звезда» 21.05.2022, о повторном аукционе – 31.01.2023