

**ООО «Реалконсалтинг» извещает о проведении открытого аукциона №10/24 по продаже одним лотом изолированных помещений, находящихся по адресу: г. Минск, ул. Геологическая, 87Г**

**Предмет аукциона**

№ лота	Номер помещения	Инвентарный номер	Наименование	Площадь, м.кв.
1	1	500/D-687338	Помещение склада	309,2
	2	500/D-687339	Производственно-складское помещение	526,2
	3	500/D-70794861	Административное помещение	104,5
	4	500/D-707946617	Административное помещение	31,3
	5	500/D-707946618	Административное помещение	30,8
	6	500/D-707946619	Помещение неустановленного назначения	20,2
	7	500/D-707946620	Административное помещение	175,6
	8	500/D-707946621	Административное помещение	53,9
	9	500/D-707946622	Административное помещение	29,8
	10	500/D-707946623	Административное помещение	188,6

Помещения находятся в капитальном строении с инвентарным номером 500/С-23133, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 500000000001034327 площадью 0.2145 га. Доля собственника помещений составляет 171/200 в общем долевом праве аренды на земельный участок. С целью обеспечения проезда, прохода и ведения хозяйственной деятельности заключено соглашение об установлении сервитута соседнего земельного участка, сервитут будет передан новому владельцу. Обременение: аренда.

**Начальная цена продажи лота – 492 600 долларов США с учетом НДС 20%,** сумма задатка – 300 бел. руб., шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи.

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015.

Продавец: ООО «Улмарит», ул. Геологическая, д. 87Г, пом. 10, комн. 307, г. Минск, 220138.

Для участия в аукционе необходимо:

1. внести задаток в указанном размере на расчетный счет организатора аукциона BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22, получатель платежа – ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №10/24»;

2. подать заявление на участие в аукционе с приложением документов, предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукциона №10/24 (далее - Положение).

**Последний день приема заявлений и внесения задатка: 02.04.2024 до 17:00.**

Аукцион состоится 04.04.2024 в 11.00 по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, п.701.

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Оплата предмета аукциона производится в белорусских рублях по курсу доллара США к белорусскому рублю, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату платежа, при этом победителю аукциона и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по

результатам аукциона, по курсу белорусского рубля к доллару США, установленному Национальным банком Республики Беларусь на дату заключения договора. Другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 | [auction@expertiza.by](mailto:auction@expertiza.by)  
<http://www.expertiza.by>

СОГЛАСОВАНО  
29.02.2024г.

Директор  
ООО «Улмарит»  
Занкович

\_\_\_\_\_

П.В.