

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**  
Республиканское унитарное предприятие "Минское городское  
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/1393-5199**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 11784/15:1393 от 27 января 2015 года

в отношении **изолированного помещения** с инвентарным  
номером 500/D-708142119, расположенного по адресу: г. Минск, ул.  
Неманская, 2-81, площадь - 87.8 кв.м., назначение - Квартира,  
наименование - Квартира №81

**произведена государственная регистрация:**

1. создания изолированного помещения на основании  
строительства и ввода в эксплуатацию изолированного помещения;
2. возникновения права собственности на изолированное  
помещение, правообладатель - юридическое лицо, резидент  
Республики Беларусь Общество с ограниченной ответственностью  
"Жилсоцстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 27 января 2015 года

Регистратор *Чернушевич Максим Анатольевич* 1393



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
на квартиру

составлен по состоянию на 24.10.2014

РУП "МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ "

(наименование организации по государственной регистрации)

Назначение: код 4 01 01 Квартира

Инвентарный номер: 500/D-708142119

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. НЕМАНСКАЯ, 2-81

Паспорт составил:

(подпись)

Лапатка Е.В.

(Фамилия, Инициалы)

Дата составления: 23 января 2015г.

Демух А.Н.

Паспорт проверил:

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Дата проверки: 23 ЯНВ 2015 20 г.

Демух А.Н.

Уполномоченное  
должностное лицо

(подпись)

М.П.

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

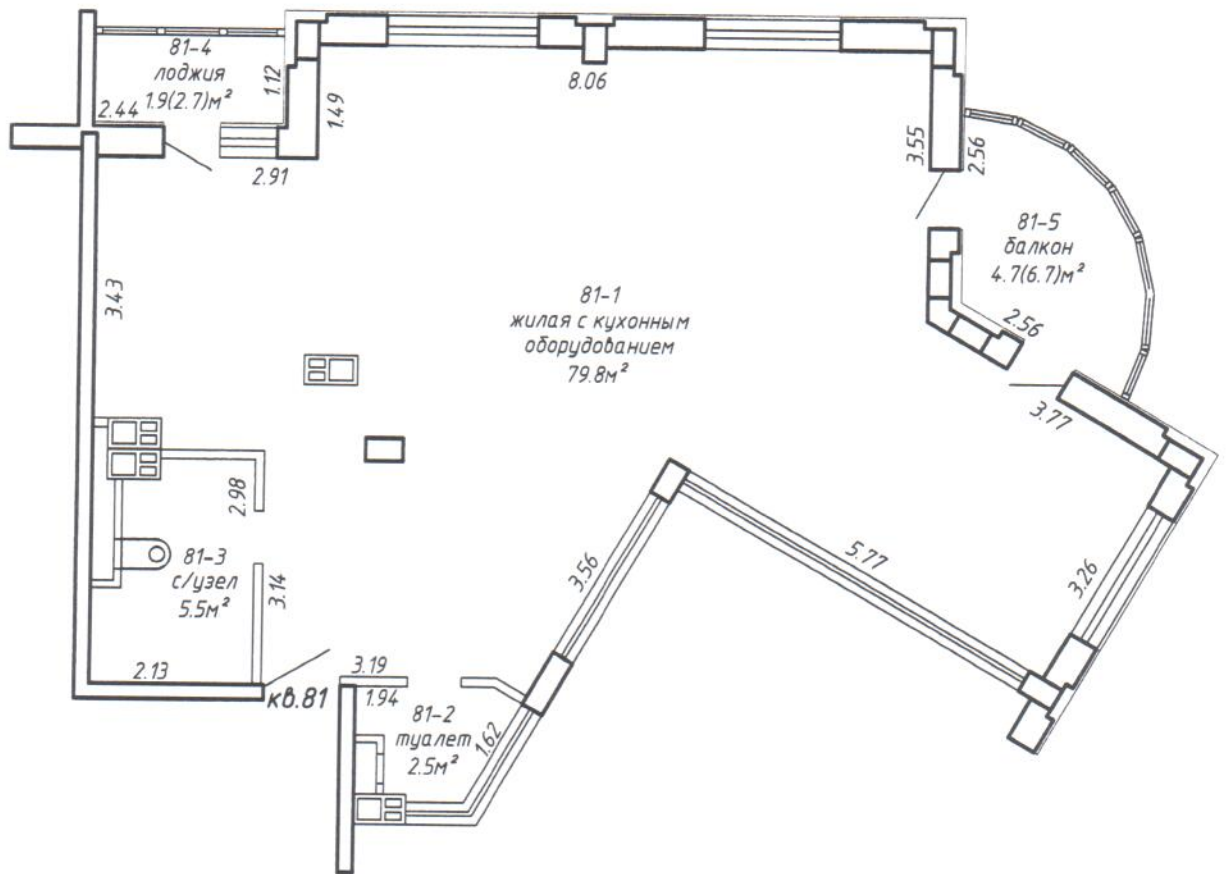
Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

# 1. ПЛАН КВАРТИРЫ



МАСШТАБ 1:100

Подпись исполнителя



## 2. СВЕДЕНИЯ О ЖИЛОМ ДОМЕ

Таблица

1	Инвентарный номер	500/С-62678
2	Количество этажей, шт.	22
3	Материал стен	монолит. ж/б каркас, блоки ячеистого бетона
4	Год постройки	2014
5	Год реконструкции	
6	Число квартир в доме, шт.	160
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м.	9205,0

## 3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОМЕЩЕНИЙ КВАРТИРЫ

Таблица 2

Количество комнат		Общая площадь жилого помещения (квартир), м2		В том числе																	
				площадь жилых комнат								площадь подсобных помещений									
				всего	в том числе							всего	в том числе								
жилая с кухонным оборудованием								кухня	прихожая, передняя	коридоры внутренние	встроенные шкафы		ванная	туалет	кладовая	Сан.узел					
1	2	3	4	5	6	7	8	8'	8"	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	18'	
1	87,8	79,8	79,8							8,0						2,5		5,5			

Таблица 3

Лоджии, балконы, террасы и др.	Площадь, кв.м.	Понижающий коэффициент	Площадь с учетом понижающего коэффициента, кв.м.
1	2	3	4
балкон	6,7	0,7	4,7
лоджия	2,7	0,7	1,9
			6,6

Общая площадь квартиры по СНБ 94,4 кв.м.

Высота помещений 2,55 м.

Подпись исполнителя



#### 4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 4

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Стены наружные	монолитный ж/б каркас, блоки ячеистого бетона
2	Стены внутренние	монолитный ж/б каркас, блоки ячеистого бетона
3	Перегородки	блоки ячеистого бетона
4	Перекрытия	монолитное железобетонное
5	Крыша	нет
6	Полы	цементная стяжка
7	Проемы оконные	стеклопакеты ПВХ
8	Проемы дверные	цитовые
9	Внутренняя отделка	оштукатурено
10	Балконы	есть
11	Лоджии	есть
12	Инженерное оборудование:	
12.1	отопление	центральное
12.2	водопровод	есть
12.3	канализация	есть
12.4	электроснабжение	скрытая проводка
12.5	газоснабжение	нет
12.6	горячее водоснабжение	центральное
12.7	ванные, души	нет
12.8	электроплиты	нет
12.9	вентиляция	есть
12.10	радио	есть
12.11	телевидение	есть
12.12	телефон	есть
12.13	мусоропровод	есть
12.14	лифт	есть

Особые отметки: Этаж № 13, подъезд № 1

Проектом предусмотрена установка электроплиты и сантехнического оборудования.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

