

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)


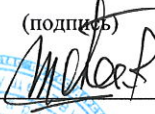

Наименование: мойка

Назначение: 22602 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 500/С-

Адрес: 220055, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Колесникова, 38/1

Составлен по состоянию на: 05.09.2016

Составил	<u>23 СЕН 2016</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>О.А. Стерликова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>23 СЕН 2016</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>/ Ю.Г. Румянцева</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>23 СЕН 2016</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>/ Ю.Г. Румянцева</u> (инициалы, фамилия)



Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000006007465 (1.3087)
2. Литер	А1/п
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2016
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб. м.	1607
9. Наружная площадь, кв.м.	316
10. Общая площадь здания, кв. м.	224.9
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	177.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырекомнатные	пяткомнатные	более пяти комнат	Итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	177.4	177.4
Общая площадь, кв.м	224.9	224.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электрошпильки (варочные панели)
	Печное	Центральное				Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств	на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Металлический профилированной настил с полимерным покрытием
7	Полы	Плитка
8	Окна	ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Роллеты, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка, Окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

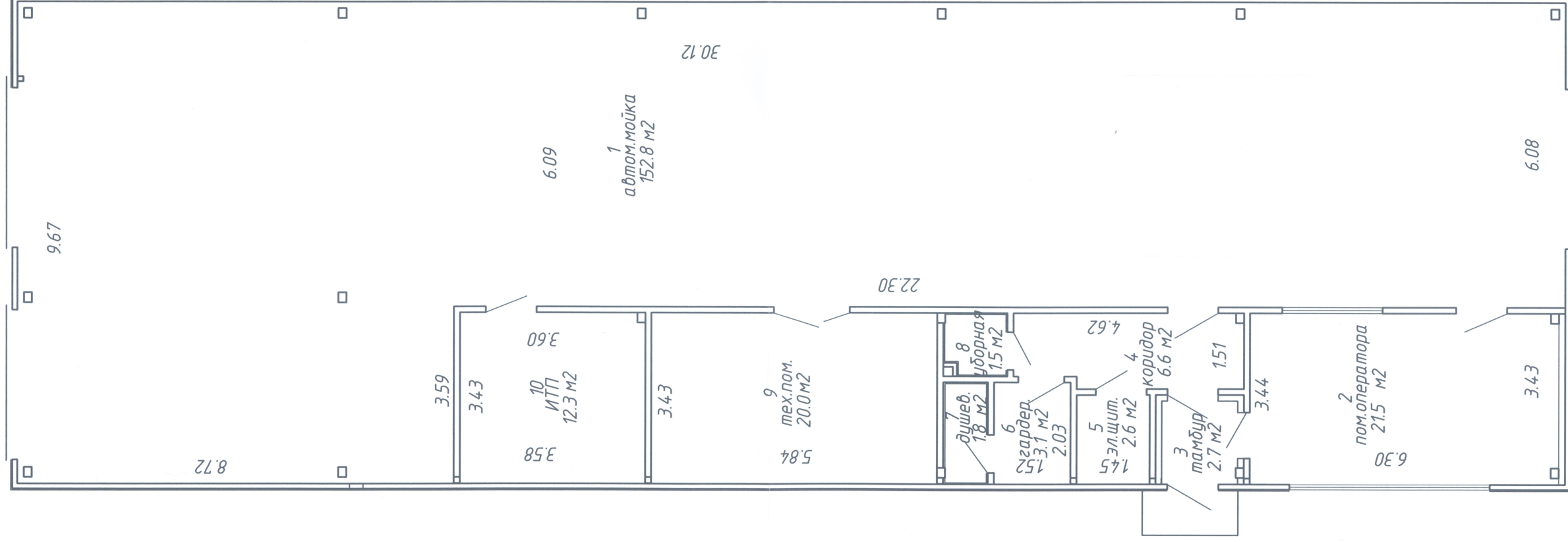
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.

Полтажный план
Этаж: 1



h-4.81

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		Мойка	
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Колесникова, 38/1			
Литер А1/п	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 05.09.2016г.			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 6
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	О.А.Стерликова	<i>[Signature]</i>	23 СЕН 2016
Изготовил	О.А.Стерликова	<i>[Signature]</i>	23 СЕН 2016
Проверил	Т.В.Манак	<i>[Signature]</i>	23 СЕН 2016