

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

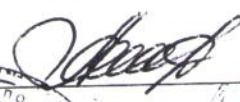
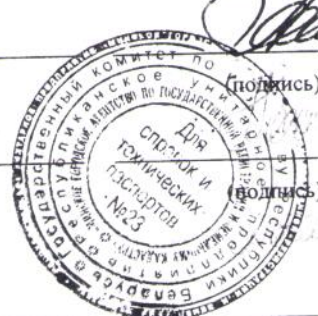
Наименование: Магазин

Назначение: 22903 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 500/С-64734

Адрес: 220101, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Малинина, 24

Составлен по состоянию на: 01.06.2017

Составил	<u>01.06.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.В. Долман</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>01.06.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Демух</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>01.06.2017</u> (дата)	 (подпись)	<u>А.Н. Демух</u> (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000003004392 (0.1360)
2. Литер	A1/м
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2017
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	0
8. Объем здания, куб. м.	2935
9. Наружная площадь, кв.м.	678
10. Общая площадь здания, кв. м.	555.9
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	459.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Итого											
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	торг.		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м	459.4	459.4	459.4
Общая площадь, кв. м	555.9	555.9	555.9

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Железобетон
2	Наружные стены	Панели металлические панели с утеплителем
3	Внутренние стены	-
4	Перегородки	Стекло , Лист гипсокартонный, Кирпичи
5	Перекрытия	Металл
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Стеклопакеты , ПВХ профиль
9	Двери, ворота	Металлические изделия, Стеклопакеты , Алюминиевый профиль
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Обшивка металлическими панелями, Облицовка природным камнем
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Облицовка
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Поддон душевой
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Локальные вычислительные сети, Телефонизация (телефонная сеть), Противопожарная система
12	Прочие	Крыльцо(а), Пандус(ы)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро-снабжение	Газо-снабжение	Иные	Прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/м	Магазин	2017	0	678	2935	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Дорожка	2017	0			Дорожка: Площадь: 68,0 кв. м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																
б	Дорожка	2017	0			Дорожка: Площадь: 54,0 кв. м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																
в	Дорожка	2017	0			Дорожка: Площадь: 11,0 кв. м. Материал покрытия (основания): Плитка цементно-песчаная.																
г	Площадка под парковку на 8 м/мест	2017	0			Площадка под парковку на 8 м/мест: Площадь: 279,0 кв. м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																
д	Бордюр 0.08	2017	0			Бордюр 0.08: Материал: Цементно-песок. Длина: 137,7 м.																
е	Бордюр 0.16	2017	0			Бордюр 0.16: Материал: Цементно-песок. Длина: 64,4 м.																

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Дата обследования составных частей и принадлежностей 09.06.2017 г.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.



Подпись исполнителя



Ситуационный план



- граница земельного участка
- контур строения
- А1/м - литер
- ⊕ - геокод

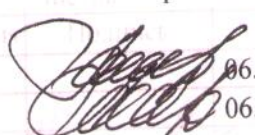
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

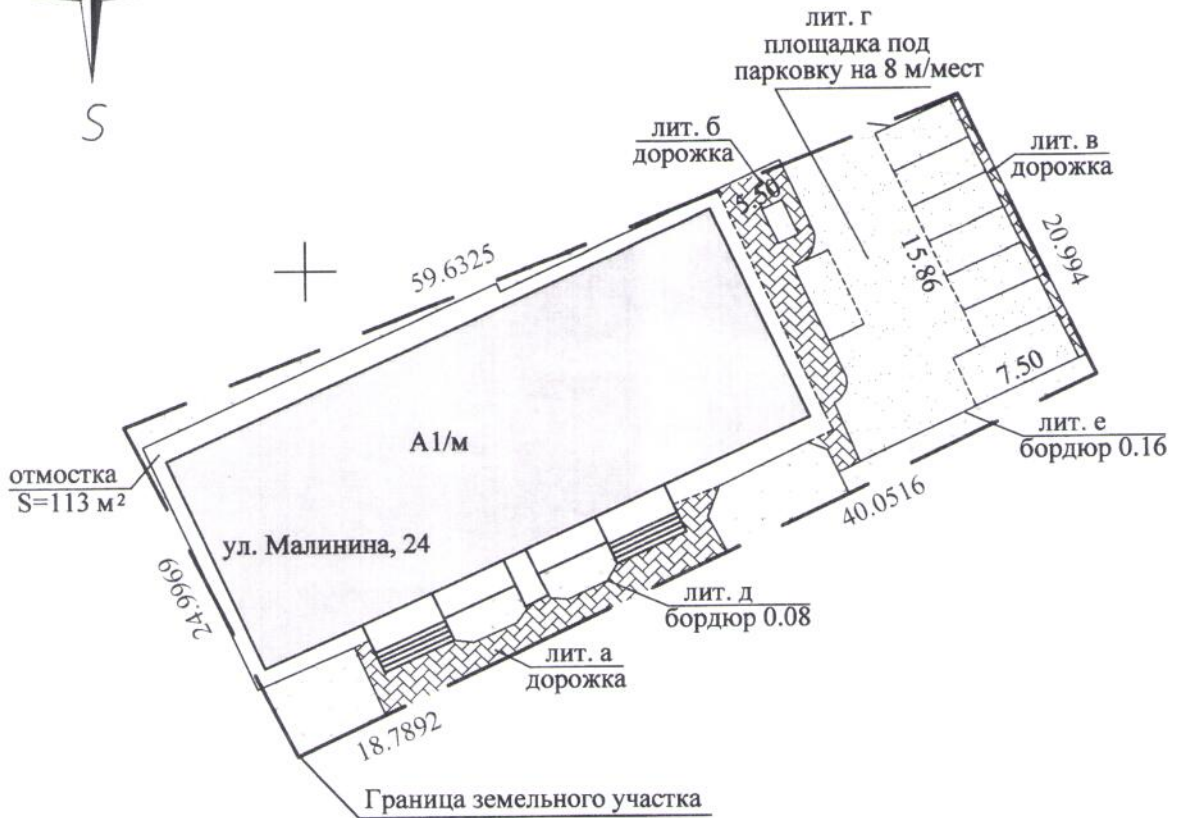
Магазин

Республика Беларусь, г. Минск, ул. Малинина, 24

Удостоверено: 1963 года

01.06.2017

Масштаб	1	1	7
1:500			
Составил	А.В. Долман		06.06.2017
Изготовил	А.В. Долман		06.06.2017
Проверил	А.Н. Демух		



Граница земельного участка
 площадью 0.1360 га
 Кадастровый номер
 500000000003004392

Подсчет площадей элементов благоустройства объекта

Лит.	Наим-ние.	Величина
1	2	3
Кадастровый номер земельного участка 500000000003004392		
а	дорожка	68
б	дорожка	54
в	дорожка	11
г	площадка под парковку на 8 м/мест	279
д	бордюр 0.08	137.7 м.п.
е	бордюр 0.16	64.4 м.п.

Условные обозначения:

- граница земельного участка;
- 20.994 ----- протяженность линии земельного участка между поворотными точками;
- лит.а литера

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Сооружения благоустройства			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Малинина, 24			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 09.06.2017 г.			
Масштаб	Лист №1	Листов 1	Стр. 8
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Т.И. Федчук		09.06.2017
Изготовил	Т.И. Федчук		09.06.2017
Проверил	Е.Э. Устилович		09.06.2017

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

При проведении технической инвентаризации, дворовых сооружений (элементы благоустройства территории, ограждения, ворота, колодцы, внутридворовые покрытия и тому подобные сооружения), территории и изучения данных инвентарного дела на Здание магазина

(наименование объекта недвижимости)

расположенного по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Малинина, 24
(адрес)

(инвентарный номер) 500/С-64734

исполнителем отдела по технической инвентаризации №2 установлен факт принадлежности дворовых сооружений (элементы благоустройства территории, ограждения, ворота, колодцы, внутридворовые покрытия и тому подобные сооружения), элементов благоустройства территории данному капитальному строению.

Исполнитель

«09» июня 2017 г.

Начальник отдела

«09» июня 2017 г.

(подпись)

Т.И. Федчук

(инициалы, фамилия)



Е.Э. Устилович

(инициалы, фамилия)



9H
1200.57
N 10
198.09

9H
200.55

1200.40

1200.36

1200.32

1200.28

1200.24

1200.20

1200.16

1200.12

1200.08

1200.04

1200.00

1199.96

1199.92

1199.88

1199.84

1199.80

1199.76

1199.72

1199.68

1199.64

1199.60

1199.56

1199.52

1199.48

1199.44

1199.40

1199.36

1199.32

1199.28

1199.24

1199.20

1199.16

1199.12

1199.08

1199.04

1199.00

1198.96

1198.92

1198.88

1198.84

1198.80

1198.76

1198.72

1198.68

1198.64

1198.60

1198.56

1198.52

1198.48

1198.44

1198.40

