

ПРОГРАММА

авторского семинара

ИРИНЫ ИВАНОВОЙ (Украина)

АЛЕКСАНДРА ДРАПИКОВСКОГО (Украина)

«Современная практика оценки недвижимого имущества»

6 декабря 2018 года

«Клуб оценщиков»

г. Минск, ул. Богдановича, 153

РУП «Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Открытие семинара, регистрация участников.	9:30 – 10:00
Предметная область оценки недвижимого имущества. Приоритетность рыночного (сравнительного) подхода. Подобные объекты и сопоставимые данные.	10:00 – 11:30
Перерыв на кофе-брейк	11:30 – 11:50
Наиболее эффективное использование. Девелоперская недвижимость. Прибыль девелопера.	11:50 – 13:20
Перерыв на обед	13:20 – 14:20
Две техники доходного подхода. Компоненты модели функционирующей недвижимости. Ставка капитализации и ставка дисконтирования.	14:20 – 15:50
Недвижимость с коммерческим потенциалом. Ключевые допущения. Определение стоимости внутреннего гудвилла.	15:50 – 17:20
Перерыв на кофе-брейк	17:20 – 17:40
Проблема неопределенности в оценке земли и способы ее разрешения.	17:40 – 18:30

По итогам семинара участники получают свидетельство и информационные материалы.

Стоимость участия в семинаре (с НДС):

- Для одного участника – 142 рубля
- Каждого следующего участника от компании – 120 рублей,
- Для участников от членов Ассоциации оценочных организаций – 100 рублей,
- Для каждого следующего участника от членов Ассоциации оценочных организаций – 85 рублей

Схема расположения:

