

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещение


Назначение: 4 02 02 - Административное помещение

Инвентарный номер: 500/D-692336

Адрес: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 40-9

Составлен по состоянию на: 29.07.2005

Составил 28.10.2022  И.А. Корнеевец  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо 28.10.2022  М.П. Андрушко  
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Отметки



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

|  |       |
|--|-------|
| 1. Подъезд (секция)  | -     |
| 2. Этаж  | 5-й   |
| 3. Количество этажей, шт.  | 1     |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                                 | 299.3 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м                           | 194.7 |
| 6. Количество жилых комнат, шт.  | 0     |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м  | -     |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м                                       | -     |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м   | -     |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м                         | -     |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м         | -     |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.             | -     |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м                | -     |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | -     |
| 15. Объем, куб.м   | 1197  |

## 2. Сведения о капитальном строении

|  |   |
|--|---|
| 1. Инвентарный номер   | 500/С-2710  |
| 2. Наименование  | Банк  |
| 3. Назначение  | 2 29 13 - Здание специализированное финансового назначения  |
| 4. Количество надземных этажей, шт.                          | 5   |
| 5. Количество подземных этажей, шт.                          | -   |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)               | 1930  |
| 7. Год реконструкции   | 1996, 2014  |
| 8. Общая площадь здания, кв.м                                | 3532.8  |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 0.0   |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м      | 3103.0  |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м                                | 0.0   |
| 12. Материал стен  | Кирпичи   |
| 13. Лифты  | Нет   |
| 14. Составные части и принадлежности                         | А5/к - Здание специализированное финансового назначения, Б5/жб - Пристройка к зданию, а - Проезд, б - Проезд, в - Площадка для стоянки автогтранспорта, г - Дорожка, д - Дорожка, е - Дорожка, ж - Дорожка, и - Площадка под оборудование, к - Ограждение, л - Ворота, м - Ворота, н - Калитка, п - Бордюр 0.16, р - Бордюр 0.08, с - Бордюр 0.16, т - Бордюр 0.08, у - Бордюр 0.16, ф - Бордюр 0.08, х - Дождеприемный лоток, ц - Дождеприемный лоток, ч - Дождеприемный лоток |



## 3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения<br>(год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о<br>стоимости |
|---------------|--------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| 1             | 2                                    | 3               | 4                       |
| Нет сведений  | -                                    | -               | -                       |

## 4. Благоустройство жилого помещения

| Наименование показателя                                 | Отопление |   | 4 | 5 | Канализация |   | 8 | 9 | 10 | 11 |
|---|-----------|---|---|---|-------------|---|---|---|----|----|
|   | 2         | 3 |   |   | 6           | 7 |   |   |    |    |
|   |           |   |   |   |             |   |   |   |    |    |
| 1   | 2         | 3 | 4 | 5 | 6           | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт. | -         | - | - | - | -           | - | - | - | -  | -  |
| Общая площадь жилых помещений, кв. м                    | -         | - | - | - | -           | - | - | - | -  | -  |

<\*> Система теплоснабжения централизованная.

<\*> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

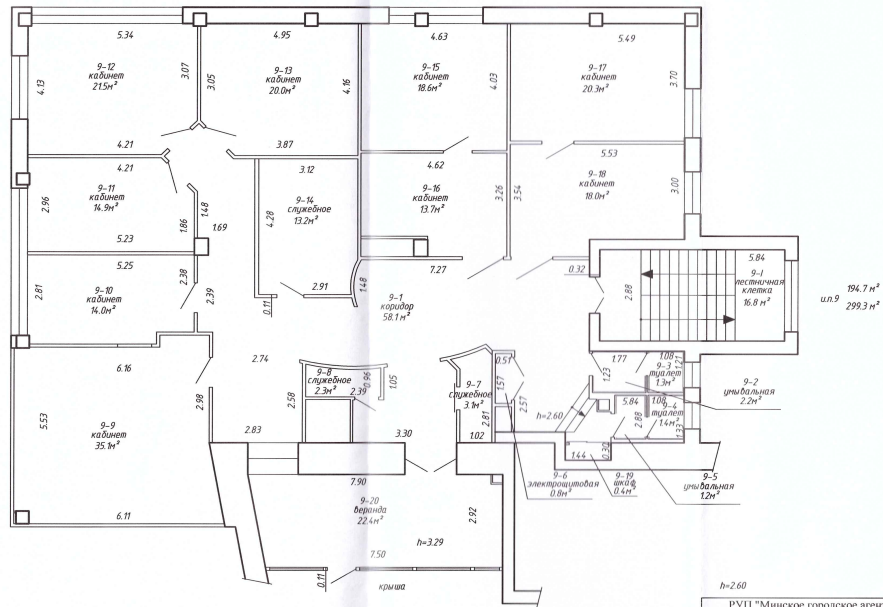
| № п/п  | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем                         |
|--------|---|---|
| 1      | 2   | 3   |
| 1      | Фундамент   | -   |
| 2      | Наружные стены  | Блоки пенобетонные  |
| 3      | Внутренние стены  | Блоки пенобетонные  |
| 4      | Перегородки   | Блоки пенобетонные  |
| 5      | Перекрытия  | Плита бетонная  |
| 6      | Крыша (кровля)  | Рулонные кровельные материалы   |
| 7      | Полы  | Линолеум, Плитка  |
| 8      | Окна  | ПВХ профиль, Стеклопакеты, Алюминиевый профиль                                |
| 9      | Двери, ворота   | ПВХ профиль, Дерево, Металл   |
| 10     | Отделочные работы:  | -   |
| 10.1   | наружная отделка стен                                     | Оштукатурено и окрашено   |
| 10.2   | внутренняя отделка  | Оштукатурено и окрашено, Облицовка, Оклейка обоями                            |
| 11     | Инженерные системы:                                       | -   |
| 11.1   | отопление   | Центральное   |
| 11.2   | водопровод и канализация:                                 | -   |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение                                    | Централизованная система  |
| 11.2.2 | канализация   | Централизованная система  |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение                                     | Централизованная система  |
| 11.2.4 | ванны, душ  | Нет   |
| 11.3   | система электрооборудования:                              | -   |
| 11.3.1 | электроснабжение  | Централизованная система  |
| 11.3.2 | подключение электроплит                                   | Нет   |
| 11.4   | газоснабжение   | Нет   |
| 11.5   | вентиляция  | Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.6   | мусоропровод  | Нет   |
| 11.7   | лифты   | Нет   |
| 11.8   | иные  | Телефонизация (телефонная сеть)   |
| 12     | Прочие  | Нет   |

Примечание: Помещение расположено на 5-ом этаже в пристройке к административному зданию.

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Поэтажный план  
Секция (подъезд) - Этаж - 5



|  |                   |            |            |
|--|-------------------|------------|------------|
| РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" |                   |            |            |
| Административное помещение   |                   |            |            |
| 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 40-9                             |                   |            |            |
| Литер А5/к   | Секция (подъезд): |            | Этаж: 5    |
| Составлен по состоянию на: 29 июля 2005  |                   |            |            |
| Масштаб  | Лист - 1          | Листов - 1 | Стр. - 6   |
| 1:100  | Инициалы, Фамилия | Подпись    | Дата       |
| Составил   | М.А.Ширвель       |            | 22.01.2015 |
| Оформил  | И.А.Корнеев       |            | 28.10.2022 |
| Проверил   | М.П.Андрушко      |            | 28.10.2022 |