

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
**на изолированное помещение**

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Производственное помещение

Назначение: 4 02 01 - Производственное помещение

Инвентарный номер: 500/D-1005391

Адрес: 220030, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Жилуновича, 2В-3

Составлен по состоянию на: 15.07.2020

Составил	<u>21.08.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.В. Медведева</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>21.08.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.А. Суденко</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>21.08.2020</u> (дата)	 (подпись)	<u>О.А. Суденко</u> (инициалы, фамилия)



## 1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	2-й
3. Количество этажей, шт.	1
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	355.6
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	266.6
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	1347

## 2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	500/С-41121
2. Наименование	Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий
3. Назначение	22502 - Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий
4. Количество надземных этажей, шт.	4
5. Количество подземных этажей, шт.	-
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	2006 (07.04.2006)
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания, кв.м	5540.1
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5540.1
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпичи, Панели керамзитобетонные
13. Лифты	Есть
14. Составные части и принадлежности	А4/кп.к - Здание специализированное для производства текстильных, швейных и кожаных изделий

## 3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	17.08.20	451056.68	Справка о балансовой стоимости ЗАО Банк ВТБ (Беларусь) от 17.08.2020 № 11-3-1-32/32324

Подпись исполнителя



## 4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Торжее водоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	Центральное от индивидуальных отопительных устройств на _____			центральная (уличная)	местная				
			3	4							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 5. Техническое описание

## 5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	-
2	Наружные стены	Панели керамзитобетонные, Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи, Панели керамзитобетонные
4	Перегородки	Блоки газосиликатные, Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	-
7	Полы	Плитка, Линолеум, Ламинированные панели Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	ПВХ профиль, Стеклопакеты
9	Двери, ворота	Металл, Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено, Облицовка керамической плиткой, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с искусственным побуждением, Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Есть
11.8	иные	Телефонизация (телефонная сеть)
12	Прочие	Нет

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

