

Извещение о проведении открытого аукциона №15/23 по продаже здания специализированного розничной торговли

Предмет аукциона: Лот №1 -Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-25990, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Уручская, 11а, наименование – Магазин А 2/Л, назначение – Здание специализированное розничной торговли, состоящее из десяти изолированных помещений общей площадью 1397,7 кв.м, в том числе:

Инвентарный номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Назначение	Инвентарный номер	Адрес	Площадь, кв.м.	Назначение
500/D-70780811	г. Минск, ул. Уручская, 11А-1	212,8	Помещение многофункциональное	500/D-70780816	г. Минск, ул. Уручская, 11А-6	4,4	Помещение финансового назначения
500/D-70780812	г. Минск, ул. Уручская, 11А-2	321,2	Складское помещение	500/D-70780817	г. Минск, ул. Уручская, 11А-7	16,9	Торговое помещение
500/D-70780813	г. Минск, ул. Уручская, 11А-3	71,3	Торговое помещение	500/D-70780818	г. Минск, ул. Уручская, 11А-8	25,5	Торговое помещение
500/D-70780814	г. Минск, ул. Уручская, 11А-4	9,8	Торговое помещение	500/D-70780819	г. Минск ул. Уручская, 11А-9	61,7	Помещение бытового обслуживания населения
500/D-70780815	г. Минск, ул. Уручская, 11А-5	21,6	Торговое помещение	500/D-70780820	г. Минск, ул. Уручская, 11А-10	652,5	Торговое помещение

Начальная цена продажи – 1 600 000 долларов США*с учетом НДС, сумма задатка – 48 000 бел. руб., шаг аукциона – 5% от начальной цены продажи. Обременение: залог в банке, аренда.
* расчеты за приобретаемое имущество производятся в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату заключения договора купли-продажи.

Продавец: СООО «Уручская Эстейт», ул. Тимирязева, д.74а, оф. 4, г. Минск, 220035, тел.: +375 (17) 270 72 72
Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015, тел.: +375 (17) 256-61-35.

Для участия в аукционе необходимо:

- внести задаток на расчетный счет продавца (получатель платежа – СООО «Уручская Эстейт», УНП 192005147, назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе №15/23»):
- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях на расчетный счет BY67 ALFA 3012 2B71 0100 3027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X;
- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на расчетный счет в долларах США (USD) BY52 ALFA 3012 2B71 0100 4027 0000 в ЗАО «Альфа-Банк», г. Минск, ул. Сурганова, 43-47, БИК ALFABY2X.
- подать заявление на участие в аукционе с приложением предусмотренных Положением о порядке организации и проведения аукциона №15/23 (далее - Положение) документов. Заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8.

Последний день приема заявлений и внесения задатка: 29.05.2023 до 17:00.

Аукцион состоится 31.05.2023 в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.

Победителем аукциона объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае если заявление на участие в аукционе подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник (далее - единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику, с его согласия, по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением, в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора суммы этих затрат.

Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику, согласившемуся приобрести предмет аукциона по цене, увеличенной на 5 процентов, внесенный задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона, другим участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

Контакты Организатора аукциона: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 auction@expertiza.by <http://www.expertiza.by>