

**Открытый аукцион №03/22 по продаже бизнес-центра в Минске**

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015, РБ, тел: + 375 (17) 256-61-35  
Продавец – ООО «ГЭС». **Аукцион состоится 29.03.2022 в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.**

**Лот №:** Капитальное строение с инв. №500/С-33527, площадью 630,4 кв.м., находящееся по адресу г. Минск, ул. Встречная, д.37 на земельном участке с кадастровым номером 500000000002000460 площадью 0,0532 га. Назначение кап. строения: административное здание.

**Начальная цена продажи лота – 1 180 000 бел. руб. с учетом НДС, сумма задатка – 10 000 бел. руб.** Обременение: залог в банке.

Порядок проведения и выбора победителя: победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия. Шаг аукциона – 5% от начальной стоимости.

Прием заявлений: заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. **Последний день приема заявлений и внесения задатка: 24.03.2022 до 17:00.**

**Задаток:** Для участия в аукционе необходимо внести задаток в вышеуказанном размере. Банковские реквизиты:

- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях Организатору аукциона на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22;

- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета:

в долларах США (USD) - расчетный счет BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22. Получатель: ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068. Назначение: «Задаток согласно Извещению о проведении аукциона №03/22».

**Затраты и вознаграждение:** возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона №03/22.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан перечислить на расчетный счет Организатора сумму затрат на организацию и проведение аукциона и причитающегося Организатору вознаграждение в размере 0,9% (ноль целых девять десятых процента) от конечной цены продажи лота в белорусских рублях в течение 3 рабочих дней со дня его проведения.

1. Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона. Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

3. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 auction@expertiza.by <http://www.expertiza.by>