

Открытый аукцион №17/21 по продаже АЗС-комплекса в Минской области

Организатор аукциона: ООО «Реалконсалтинг», ул. Пономаренко 35А, пом. 701, каб. 8. г. Минск, 220015, РБ, тел: + 375 (17) 256-61-35

Продавец – ООО «ЭКСПРЕСС-СЕРВИС-БРАМА+». Аукцион состоится **30.09.2021 в 11.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко 35А, п.701.****Лот №1 в составе:**

1. Капитальное строение с инвентарным номером 622/С-43390, расположенное по адресу Республика Беларусь, Минская обл., Столбцовский р-н, М-1, 277-й км, 2, Здание АЗС, площадь - 0,0 кв.м, назначение – Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автодорожного хозяйства, наименование – АЗС-комплекс, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625400000012000808 площадью 4,7500 га. Составные части и принадлежности: АЗС- комплекс, составные элементы сооружения: Группа подземных резервуаров для хранения топлива В, состоящая из Резервуара в1, Резервуара в2; Подземный резервуар для хранения топлива для отопления Г; Группа подземных пожарных резервуаров Д, состоящая из Резервуара д1,Резервуара д2,Резервуара д3, Резервуара д4, Резервуара д5, Резервуара д6; Информационная стрела Е; Скважина водоснабжения К, состоящая из Колодец над скважиной водоснабжения к1, Колодец над скважиной водоснабжения к2, Ограждение скважины водоснабжения к3; Инженерные сети Ж, состоящие из Электроснабжение ж1, Сети водопровода ж3, Хозяйственно-бытовая канализация ж4,Производственно-ливневая канализация ж5; Здание АЗС; навес Б.

2. Капитальное строение с инвентарным номером 622/С-43391, расположенное по адресу Республика Беларусь, Минская обл., Столбцовский р-н, М-1, 277-й км, 2, Здание АЗС, площадь - 27,1 кв.м, назначение – здание специализированное иного назначения, наименование – блок-модуль общественного туалета, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625400000012000808 площадью 4,7500 га.

3. Капитальное строение с инвентарным номером 622/С-43397, расположенное по адресу Республика Беларусь, Минская обл., Столбцовский р-н, М-1, 277-й км, 2, Здание АЗС, площадь - 0,0 кв.м, назначение – Сооружение неустановленного назначения, наименование – гостевая автостоянка, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 625400000012000808 площадью 4,7500 га.

Начальная цена продажи лота – 400 000 долл. США* с учетом НДС, сумма задатка – 1000 бел. руб.

* расчеты за приобретаемое имущество производятся в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату заключения договора купли-продажи.

Порядок проведения и выбора победителя: победителем объявляется участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. В случае когда в аукционе примет участие один участник либо на аукцион явится один участник (далее единственный участник), предмет аукциона продается этому участнику по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, с его согласия. Шаг аукциона – 5% от начальной стоимости.

Прием заявлений: заявления на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 9.00 до 18.00, по адресу: г. Минск, ул. Пономаренко, 35А, пом. 701, каб. 8. **Последний день приема заявлений и внесения задатка: 27.09.2021 до 17:00.**

Задаток: Для участия в аукционе необходимо внести задаток в вышеуказанном размере. Банковские реквизиты:

- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях Организатору аукциона на расчетный счет BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22;

- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета:
в долларах США (USD) - расчетный счет BY28SLAN30124358150210000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, БИК SLANBY22. Получатель: ООО «Реалконсалтинг», УНП 191302068. Назначение: «Задаток согласно Извещению о проведении аукциона №17/21».

Затраты и вознаграждение: возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником) по фактическим затратам, определенным в соответствии с Положением о порядке организации и проведения аукциона №17/21. Победитель аукциона (единственный участник) обязан перечислить на расчетный счет Организатора сумму затрат на организацию и проведение аукциона и причитающегося Организатору вознаграждение в размере 0.7% от конечной цены продажи лота в белорусских рублях в течение 3 рабочих дней со дня его проведения.

1. Участнику, выигравшему аукцион, и единственному участнику сумма внесенного задатка учитывается в счет исполнения обязательств по договору, заключенному по результатам аукциона. Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

2. Собственник имеет право снять предмет аукциона с торгов в любое время до даты проведения аукциона, о чем Организатором аукциона извещаются участники аукциона.

3. Срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона – в течение 20 дней со дня проведения аукциона. Срок оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи – в течение 30 дней со дня проведения аукциона, если стороны договора не договорятся об ином сроке.

Контакты: + 375 (17) 256-61-35 | + 375 (25) 549-86-22 auction@expertiza.by <http://www.expertiza.by>