

*Утверждено приказом  
от \_\_\_\_\_ 2018года № \_\_\_\_\_*

*директор  
ООО «Реалконсалтинг»*

*\_\_\_\_\_ Д.В. Дмитриев*

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА №56/18/1**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и проведения ООО «Реалконсалтинг» (далее - организатор аукциона) аукциона №56/18/1 по продаже

№ лота	Предмет аукциона	Местонахождение	Площадь, кв.м.
1	Капитальное строение с инвентарным номером 500/С-64734, назначение – здание специализированное розничной торговли, наименование – магазин, расположенное на земельном участке площадью 0,1360 га, переданном на праве аренды. Сдано в аренду.	г. Минск, ул. Малинина, 24	555,9
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708166659, назначение – торговое помещение, наименование – магазин. Сдано в аренду.	г. Минск, ул. Сухаревская, 46-296	170,5
3	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-708035816, назначение – торговое помещение, наименование – помещение промтоварного магазина, расположенное на земельном участке площадью 0,2282 га, переданном на праве аренды (доля в праве 39/2500). Сдано в аренду.	г. Минск, ул. Кунцевщина, 35	156,4

собственник ООО «Стандарт Недвижимости» (далее – предмет аукциона).

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства Республики Беларусь.

1.2. Участниками аукционов могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане.

1.3. Организатор аукциона действует на основании договора поручения.

1.4. Передача предмета аукциона в собственность победителю производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

1.5. Сведения об участниках аукционов не подлежат разглашению, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

## 2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2.1. Договор поручения заключается между ООО «Стандарт Недвижимости» (далее – продавец) и организатором аукциона.

2.2. Продавец предмета аукциона:

- устанавливает начальную цену предмета аукциона;
- предоставляет в установленные сроки организатору всю необходимую информацию;
- обеспечивает возможность доступа и ознакомления с предметом аукциона;

- заключает договор купли-продажи предмета аукциона с победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона, с которым в соответствии с протоколом о признании аукциона несостоявшимся заключается такой договор, при его согласии купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов;

- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Организатор аукциона:

- устанавливает место, дату и время проведения аукциона, а также место, дату и время

окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми документами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения;

- устанавливает размер задатка для участия в аукционе в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения;

- создает комиссию по проведению аукциона (далее – комиссия);

- организует поиск потенциальных покупателей;

- организует публикацию извещения о проведении аукциона (далее – извещение);

- доводит до сведения участников аукциона, до его проведения, информацию о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения;

- принимает заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами;

- заключает с участниками аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;

- проводит аукцион и оформляет его результаты;

- разрешает спорные вопросы, возникающие в ходе проведения аукциона;

- устанавливает размер штрафа, уплачиваемый участниками аукциона в соответствии с частью второй пункта 3.3 настоящего Положения и законодательными актами;

- осуществляет в установленный срок расчеты с участниками аукциона, за исключением расчетов по договору купли-продажи предмета аукциона;

- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

Затраты на организацию и проведение аукциона включают следующие расходы:

- на изготовление и предоставление участникам аукциона документации, необходимой для проведения аукциона;

- на размещение извещения в средствах массовой информации и сети Интернет;

- транспортные расходы, связанные с выездом к месту нахождения предмета аукциона для его осмотра;

- на рекламу предмета аукциона;

- на аренду помещения для проведения аукциона (в случае если заявление на участие в аукционе подадут более пяти участников).

2.4. Сумма задатка устанавливается Организатором аукциона в размере не более 10 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона.

2.5. Организатор аукциона создает комиссию, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии.

Комиссия может быть создана для организации и проведения аукциона по конкретному предмету аукциона или на определенный период времени.

2.6. По согласованию с продавцом комиссия может быть создана без его представителей.

2.7. Заседание комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей общего количества ее членов. Решение принимается простым большинством голосов путем открытого голосования членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Все решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

2.8. Организатор аукциона может делегировать комиссии отдельные свои функции в части:

- проведения аукциона и оформления его результатов;

- разрешения спорных вопросов, возникающих в ходе проведения аукциона.

2.9. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время.

В случае, когда организатор аукциона отказался от проведения аукциона с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам аукциона понесенный ими реальный ущерб.

Объявление об отказе от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Кроме того, организатор аукциона должен проинформировать участников, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона.

2.10. Извещение подлежит обязательному опубликованию не позднее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Информация об объявленном аукционе дополнительно размещается в глобальной компьютерной сети Интернет.

Доступ к информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

2.11. В извещении указываются:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;
- дата, время, место и форма проведения аукциона;
- сведения о предмете аукциона, его начальной цене, месте нахождения;
- порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, в том числе об оформлении участия в аукционе и определении лица, выигравшего аукцион;
- место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета, на который он должен быть перечислен;
- информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения;
- срок возможного отказа от проведения аукциона;
- срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона, который не может превышать 15 рабочих дней со дня проведения аукциона;
- информация о сроке оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи, который (при отсутствии иного соглашения между сторонами такого договора) должен составлять 30 дней со дня проведения аукциона;
- другие сведения, определяемые организатором аукциона.

2.12. При проведении повторного аукциона в извещении указываются сведения, предусмотренные в пункте 2.11 настоящего Положения, а также ссылка на ранее опубликованное извещение.

### **3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

3.1. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать Организатору аукциона, в указанный в извещении срок, заявление на участие в аукционе (по форме согласно Приложениям № 1 или 2 к настоящему Положению), к которому прилагаются:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка. В платежном поручении о внесении задатка в графе «Назначение платежа» указывается: «Задаток согласно извещению о проведении аукциона №56/18/1 по лоту № \_\_\_\_»;
- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или

индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

- иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

- иностранным физическим лицом – копия паспорта, для лиц без гражданства - иного документа, удостоверяющего личность. Документы, исполненные на иностранном языке, должны представляться с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;

- представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь - нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

- для резидентов РБ задаток перечисляется в белорусских рублях по курсу НБ РБ на дату перечисления Организатору аукциона задатка на расчетный счет (IBAN): BY70SLAN30124358100130000000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, BIC: SLANBY22;

- для нерезидентов РБ задаток перечисляется в валютном эквиваленте по курсу НБ РБ на дату платежа на следующие счета: в долларах США (USD) - расчетный счет (IBAN): BY64SLAN30124358151350000000, в российских рублях (RUB) - расчетный счет (IBAN): BY64SLAN30124358151350100000 в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), г. Минск, ул. Московская, 14, BIC: SLANBY22.

Назначение платежа: «Задаток согласно извещению о проведении аукциона №56/18/1 по лоту №\_\_\_».

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

3.2. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные Организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

3.3. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие Организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов, внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) банковский счет сумму задатка (задатков), заключившие с организатором аукциона соглашение, зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

В соглашении должны быть предусмотрены условия о задатке и конкретный размер штрафа,

уплачиваемого:

- победителем аукциона, отказавшимся от совершения действий, указанных в части первой пункта 4.12 настоящего Положения, или единственным участником аукциона, отказавшимся от совершения действий, указанных в части пятой пункта 4.10 настоящего Положения;

- участниками аукциона, отказавшимся объявить свою цену за предмет аукциона, в результате чего аукцион признан нерезультативным, в соответствии с частью второй пункта 4.5 настоящего Положения.

3.4. Участник аукциона, желающий участвовать в нем в отношении нескольких предметов аукциона, вносит задатки в размере, установленном для каждого из предметов аукциона.

3.5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника аукциона на аукцион сумма внесенного им задатка возвращается организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения.

Письменный отзыв заявления на участие в аукционе или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Заявление участника аукциона, отказавшегося от участия в аукционе, считается неподанным.

3.6. Перед началом аукциона его участники обязаны зарегистрироваться у организатора и обменять билеты участников аукциона на аукционные (конкурсные) номера, которые возвращаются организатору после его окончания.

Неявка участника аукциона для прохождения заключительной регистрации участников аукциона и (или) отказ от получения аукционного номера признается отказом от участия в аукционе.

3.7. Перед началом аукциона участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона (заключительная регистрация) и получить аукционные номера.

При заключительной регистрации представитель юридического лица предъявляет паспорт и документы, подтверждающие его полномочия на участие в аукционе и на подписание договора:

- руководитель – документ о его назначении или избрании, решение уполномоченного органа управления юридического лица (решение собственника, протокол общего собрания участников общества и т.д.) об участии в аукционе и приобретении предмета аукциона (в случае отсутствия (либо ограничения) у руководителя полномочий по распоряжению денежными средствами юридического лица);

- иные представители – доверенность, оформленную в соответствии с законодательством.

При заключительной регистрации граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Лица без гражданства предъявляют документ, удостоверяющий личность. Документы, исполненные на иностранном языке, должны представляться с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

#### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

4.1. Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении.

4.2. Аукцион проводит аукционист, определяемый Организатором аукциона.

4.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом о его начале проведения согласно протоколу комиссии порядка проведения аукциона, начальной цены продажи предмета аукциона, его наименования, места нахождения и краткой характеристики, обязательных условий, на которых продается данный предмет аукциона и шага аукциона. Шаг аукциона составляет 5 процентов от предыдущей названной аукционистом цены продажи предмета аукциона. Первая объявленная аукционистом цена продажи предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены его продажи.

4.4. Не допускаются начало аукциона и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене продажи предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену продажи предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене продажи предмета аукциона аукционный номер не поднимет только один его участник. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника – победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона.

4.5. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой продажи предмета аукциона, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника – победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона. Если после предложения аукциониста об объявлении участниками аукциона своей цены только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, эти участники уплачивают штраф в размере, указанном в соглашении.

4.6. При отсутствии участников, готовых купить предмет аукциона по первой, названной аукционистом в соответствии с шагом аукциона цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион завершается, когда после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднимает номер. Предмет снимается с аукциона, а аукцион в отношении соответствующего предмета признается нерезультативным.

4.7. Член комиссии, не согласный с решением комиссии, обязан подписать протокол о результатах аукциона с оговоркой об особом мнении и представить его в письменном виде председателю комиссии.

4.8. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией.

4.9. Аукцион признается несостоявшимся, о чем составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, если:

- заявление на участие в нем подано только одним участником,
- для участия в аукционе не было подано ни одного заявления,
- на аукцион явился один из участников,
- ни один из участников не явился на аукцион.

4.10. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

В этом случае составляется итоговый протокол (о продаже предмета аукциона единственному участнику), который подписывается членами комиссии.

Единственный участник аукциона, давший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан подписать итоговый протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи.

Протокол подписывается в день проведения аукциона.

Единственному участнику аукциона, выразившему согласие на приобретение предмета аукциона на условии, указанном в абзаце первом настоящего пункта, сумма внесенного задатка учитывается при окончательных расчетах за предмет аукциона по договору его купли-продажи.

В случае отказа или уклонения единственного участника аукциона от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, заключения договора купли-продажи предмета аукциона, внесенный им задаток возврату не подлежит.

4.11. Аукцион признается нерезультативным, о чем составляется протокол о признании аукциона нерезультативным, в случаях, если:

- ни один из участников аукциона в соответствии с решением комиссии не был признан победителем;

- ни один из участников аукциона не предложил свою цену за предмет аукциона в соответствии с пунктом 4.5 настоящего Положения.

4.12. Результаты аукциона могут быть аннулированы Организатором аукциона в случаях, если победитель аукциона в установленный в соответствии с настоящим Положением срок:

- не подписал протокол о результатах аукциона;

- не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

- не заключил договор купли-продажи предмета аукциона.

В случае аннулирования результатов аукциона по указанным основаниям внесенный победителем аукциона задаток не возвращается.

## **5. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА**

5.1. По окончании аукциона победитель обязан подписать протокол о результатах аукциона, который является основанием для заключения договора купли-продажи предмета аукциона.

5.2. Единственный участник аукциона, давший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан подписать итоговый протокол, который является основанием для заключения договора купли-продажи предмета аукциона.

5.3. Протокол о результатах аукциона, в соответствии с которым с победителем аукциона заключается договор купли-продажи предмета аукциона, или протокол о признании аукциона несостоявшимся, в соответствии с которым с единственным участником аукциона заключается договор купли-продажи предмета аукциона, составляется в двух экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии, победителем аукциона (единственным участником аукциона) и утверждается Организатором аукциона в день его проведения. Один экземпляр протокола выдается победителю аукциона (единственному участнику аукциона) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета аукциона, второй экземпляр остается у Организатора аукциона.

5.4. В протоколе указываются:

- дата, время, место и форма проведения аукциона;

- сведения о предмете аукциона;

- информация о продавце предмета аукциона;

- победитель аукциона (единственный участник аукциона);

- начальная цена продажи предмета аукциона;

- цена продажи предмета аукциона;

- порядок, срок и сумма возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
- срок заключения договора купли-продажи предмета аукциона, но не более срока, указанного в извещении;
- обязательство победителя аукциона (единственного участника аукциона) по возмещению затрат на организацию и проведение аукциона и заключению договора купли-продажи предмета аукциона.

## **6. РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА**

6.1. Участникам, не выигравшим аукцион, единственному участнику аукциона, не согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения аукциона.

Участнику, выигравшему аукцион, в том числе единственному участнику аукциона, согласившемуся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, задаток не возвращается, а учитывается при окончательном расчете с продавцом.

В случае если победителем аукциона либо единственным участником, согласившимся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, станет нерезидент Республики Беларусь, сумма задатка конвертируется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и его денежный эквивалент в белорусских рублях перечисляется на расчетный счет продавца и учитывается при окончательном расчете с ним.

6.2. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) по фактическим затратам, определенным в соответствии с настоящим Положением. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан перечислить на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в соответствующем протоколе, сумму затрат на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней со дня его проведения. Фактические затраты должны быть отражены в смете расходов, утверждаемой Организатором аукциона до дня проведения аукциона, и не могут включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам в случае повторного выставления предмета аукциона на аукцион.

6.3. После предъявления копии платежных документов о перечислении Организатору аукциона суммы затрат на организацию и проведение аукциона в соответствии с подписанным протоколом о результатах аукциона между продавцом предмета аукциона и победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.

6.4. Договор купли-продажи предмета аукциона должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении.

Передача имущества победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи, производится по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней с момента внесения оплаты в размере 100% стоимости недвижимого имущества.

Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество происходит в течение 7 рабочих дней после передачи имущества победителю аукциона (единственному участнику аукциона), заключившему договор купли-продажи.

Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, заключением договора купли-продажи, государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, а также регистрацией возникновения (перехода) соответствующего права на земельный участок несет победитель аукциона, заключивший договор купли-продажи.

6.5. При отказе (уклонении) одной из сторон от заключения договора купли-продажи предмета аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом (уклонением) от его заключения.

6.5. Сумма внесенного задатка не возвращается, а результаты открытого аукциона

аннулируются Организатором путем составления протокола об аннулировании результатов аукциона, подписываемого членами комиссии, в случаях отказа победителя аукциона или единственного зарегистрированного участника аукциона, согласного приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, от:

- подписания протокола о результатах аукциона (итогового протокола);
- подписания договора купли-продажи в установленный протоколом срок.

В перечисленных случаях победитель аукциона или единственный участник аукциона, согласившийся приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан уплатить организатору штраф в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона.

Организатору аукциона –  
Обществу с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на участие в аукционе №56/18/1**

*ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЯВИТЕЛЯ*

*АДРЕС ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЯВИТЕЛЯ*

*СЧЕТ, НА КОТОРЫЙ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ СУММА ВОЗВРАЩАЕМОГО ЗАДАТКА (УНП банка, код банка)*

*ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЯВИТЕЛЯ*

*Контактные телефоны*

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона №56/18/1 по продаже предмета аукциона: лота №\_\_\_, и Положением о порядке организации и проведении аукциона №56/18/1, а также с предметом аукциона я:

1. Выражаю согласие на участие в аукционе и приобретение предмета аукциона.

2. В случае победы на аукционе, а также, если окажусь единственным участником аукциона и дам согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, принимаю на себя обязательство подписать протокол о результатах аукциона и договор купли-продажи в установленный протоколом о результатах аукциона срок и возместить организатору аукциона сумму фактических затрат на организацию и проведение аукциона.

3. Согласен, что в случае моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, сумма внесенного мной задатка не возвращается. Кроме этого я буду обязан уплатить организатору аукциона штраф в размере 5 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона.

Все необходимые документы согласно Положению о порядке организации и проведении аукциона №56/18/1 предоставляю.

<p>_____/_____/_____ (подпись физического лица или его представителя) «___»_____20__г.</p>	<p>Регистрационный номер _____ от «___»_____20__г. _____ (подпись лица, принявшего заявление)</p>
--	---



**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о правах и обязанностях сторон в процессе**  
**подготовки и проведения аукциона №56/18/1**

г. Минск

\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг» (далее – Организатор аукциона), в лице директора Дмитриева Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для юридического лица – полное наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилия,

\_\_\_\_\_ (собственное имя, указание на статус, для физического лица – фамилия, имя, отчество)

(далее – Участник), в лице \_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(устава, положения, доверенности, пр.)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже предмета аукциона: лота № \_\_\_\_, а также отношения между сторонами в случае победы Участника на аукционе либо если Участник окажется единственным участником аукциона и даст согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

2. Стороны констатируют, что Участник ознакомился с извещением о проведении аукциона, Положением о порядке организации и проведении аукциона (в том числе с ответственностью Участника за невыполнение взятых обязательств), а Организатор аукциона предоставил Участнику образцы всех документов, которые подписываются Участником.

Участник заявляет, что он ознакомлен с физическим и юридическим состоянием предмета аукциона, документацией на него, и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета аукциона.

Участник подтверждает, что условия продажи, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны, и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник внес задаток в порядке и размере, предусмотренном в извещении о проведении аукциона.

Участнику, выигравшему аукцион, единственному участнику аукциона, который дал согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета аукциона.

Участнику, не выигравшему аукцион, единственному участнику аукциона, который не дал согласие на приобретение объекта по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

4. Обязанности Организатора аукциона:

4.1. вернуть задаток Участнику, не выигравшему аукцион, единственному участнику аукциона, который не дал согласие на приобретение объекта по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов.

5. Обязанности Участника, выигравшего аукцион, единственного участника аукциона, согласившегося на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов:

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (протокол о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона);

5.2. возместить затраты на организацию и проведение аукциона в течение 3 рабочих дней с

даты проведения аукциона;

5.3. до подписания договора купли-продажи представить Организатору аукциона заверенные надлежащим образом копии платежных документов, подтверждающих оплату возмещение затрат на организацию и проведение аукциона;

5.4. подписать договор купли-продажи в установленный протоколом о результатах аукциона (о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона) срок;

5.5. произвести оплату предмета аукциона в предусмотренный договором купли-продажи срок.

6. В случае невыполнения участником, выигравшим аукцион, единственным участником аукциона, согласившимся на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, одной или нескольких обязанностей, указанных в пунктах 5.1 и 5.4 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается, и результаты аукциона аннулируются, а участник обязан уплатить Организатору аукциона штраф в размере 5 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона. Кроме того Организатор аукциона вправе аннулировать результаты аукциона в случае, если Участник не компенсировал Организатору аукциона сумму фактических затрат на организацию и проведение аукциона, при этом задаток также не возвращается.

7. Настоящее соглашение действует с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, один из которых передается Организатору аукциона, второй – Участнику.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Организатор аукциона:

**ООО«Реалконсалтинг»**

220015, Республика Беларусь,

г. Минск, ул. Пономаренко, д.35А, пом.701. каб. 8

р/с BY70SLAN30124358100130000000

в ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), БИК SLANBY22,

220007, г. Минск, ул. Московская, 14

УНП 191302068

Тел./факс: +375 17 256 61 35

### Участник\*:

Директор

\_\_\_\_\_ Д.В.Дмитриев

М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

\* Для юридического лица указываются наименование, юридический адрес, почтовый адрес, банковские реквизиты, УНП.

Для физического лица указываются фамилия, собственное имя, место регистрации, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, личный (идентификационный) номер.

Для индивидуального предпринимателя указываются фамилия, собственное имя, место регистрации, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, личный (идентификационный) номер, номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, кем и когда выдан.