

Утверждено приказом  
от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

директор  
ООО «Реалконсалтинг»

\_\_\_\_\_ Д.В. Дмитриев

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ  
ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА №21/23/1**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящим Положением устанавливается порядок организации и проведения ООО «Реалконсалтинг» (далее - организатор аукциона) открытого аукциона № 21/23/1 (далее – аукцион) по продаже следующего имущества:

№ лота	Наименование имущества (далее – предмет аукциона, лот)
1	Изолированное помещение с инвентарным номером 500/D-70779533, расположенное по адресу: г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, площадь – 884,0 кв.м., назначение - Административное помещение. Обременение: залог.
2	Изолированное помещение с инвентарным номером 610/D-47661, расположенное по адресу: Минская обл., Борисовский р-н, г. Борисов, ул. Строителей, 26-5, площадь - 1672,1 кв.м., назначение - Торговое помещение. Обременение: залог, аренда.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом Республики Беларусь и иными актами законодательства Республики Беларусь.

1.2. Участниками аукциона могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели Республики Беларусь, а также иностранные юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане Республики Беларусь, иностранные граждане.

1.3. Организатор аукциона действует на основании договора поручения.

1.4. Передача предмета аукциона в собственность победителю аукциона либо единственному участнику аукциона, который дал согласие купить предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона) производится в соответствии с заключенным договором купли-продажи предмета аукциона.

1.5. Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению кроме случаев, предусмотренных законодательством.

## 2. ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

2.1. Договор поручения заключается между продавцом предмета аукциона – ОАО «Агролизинг» и организатором аукциона.

2.2. Продавец предмета аукциона:

- устанавливает начальную цену предмета аукциона;
- предоставляет в установленные сроки организатору аукциона всю необходимую информацию;
- обеспечивает возможность доступа и ознакомления с предметом аукциона;
- заключает договор купли-продажи предмета аукциона с победителем аукциона либо единственным участником аукциона;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

2.3. Организатор аукциона:

- по согласованию с продавцом предмета аукциона устанавливает место, дату и время проведения аукциона, а также место, дату и время окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми документами, указанными в пункте 3.1 настоящего Положения;
- по согласованию с продавцом предмета аукциона устанавливает размер задатка для участия в аукционе в соответствии с пунктом 2.4 настоящего Положения;
- создает комиссию по проведению аукциона (далее – комиссия);
- организует поиск потенциальных покупателей;
- организует публикацию извещения о проведении аукциона (далее – извещение);

- до проведения аукциона доводит до сведения его участников информацию о размере, порядке и сроке возмещения затрат на организацию и проведение аукциона;
- принимает заявления на участие в аукционе вместе с прилагаемыми документами;
- заключает с участниками аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона;
- проводит аукцион и содействует оформлению его результатов;
- разрешает спорные вопросы, возникающие до проведения аукциона;
- устанавливает размер штрафа, уплачиваемого участниками аукциона;
- осуществляет в установленный срок расчеты с участниками аукциона, за исключением расчетов по договору купли-продажи предмета аукциона;
- осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Положением.

Затраты на организацию и проведение аукциона включают следующие расходы:

- на изготовление и предоставление участникам аукциона документации, необходимой для проведения аукциона;
- на размещение извещения в средствах массовой информации и сети Интернет;
- транспортные расходы, связанные с выездом к месту нахождения предмета аукциона для его осмотра;
- на рекламу предмета аукциона;
- на аренду помещения для проведения аукциона (в случае если заявление на участие в аукционе подадут более 5-ти участников).

2.4. Сумма задатка не может превышать 10-ти процентов от начальной цены продажи предмета аукциона.

2.5. С целью определения победителя аукциона организатор аукциона создает комиссию, назначает ее председателя, заместителя председателя и секретаря комиссии. В состав комиссии могут включаться представители продавца предмета аукциона (с их согласия).

Заседание комиссии считается правомочным при условии присутствия на нем не менее двух третей общего количества ее членов. Решения принимаются простым большинством голосов путем открытого голосования членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие – заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Решение комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем (в его отсутствие – заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании (в том числе голосовавшими против принятого решения).

Комиссия разрешает споры, возникающие между участниками в ходе проведения аукциона.

2.6. Организатор аукциона имеет право отказаться от его проведения в любое время. В этом случае он обязан проинформировать о своем решении участников, подавших заявления на участие в аукционе, а также принять необходимые и возможные меры для информирования других лиц об отказе от проведения аукциона.

2.7. Извещение подлежит обязательному опубликованию в печатных средствах массовой информации в порядке, установленном законодательством, не позднее, чем за 30 дней до дня проведения аукциона, а в случае проведения повторного аукциона – не позднее, чем за 10 дней до дня проведения аукциона.

Информация об объявленном аукционе дополнительно размещается в глобальной компьютерной сети Интернет (в частности, на сайте <https://www.expertiza.by>). Доступ к

информации, размещенной в глобальной компьютерной сети Интернет, предоставляется заинтересованным лицам без взимания платы и заключения договора.

2.8. В извещении указываются:

- наименование организатора аукциона, его место нахождения и контактные телефоны;
- дата, время, место и форма проведения аукциона;
- сведения о предмете аукциона, его начальной цене, месте нахождения;
- порядок, в соответствии с которым проводится аукцион, в том числе сведения об оформлении участия в аукционе и порядке определения лица, выигравшего аукцион;
- место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами;
- размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) счета, на который он должен быть перечислен;
- информация о затратах на организацию и проведение аукциона, порядке и сроках их возмещения;
- срок возможного отказа организатора аукциона от проведения аукциона (пункт 2.6 настоящего Положения);
- срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона;
- информация о сроке оплаты предмета аукциона по договору купли-продажи;
- другие сведения, определяемые организатором аукциона.

### **3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

3.1. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору аукциона, в указанный в извещении срок, заявление на участие в аукционе (по форме согласно Приложениям № 1 или № 2 к настоящему Положению), к которому прилагаются:

- документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
- юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
- иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее 6 месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным индивидуальным предпринимателем – легализованный в установленном порядке документ, подтверждающий статус, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;
- иностранным физическим лицом – копия паспорта, для лиц без гражданства - иного документа, удостоверяющего личность. Документы, исполненные на иностранном языке, должны представляться с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык;
- представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);
- представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь

- нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица или индивидуального предпринимателя – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

Задаток перечисляется в сроки и порядке, определенные в извещении о проведении аукциона.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

3.2. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором аукциона день и время, указанные в извещении, но не ранее чем за 3 рабочих дня до даты проведения аукциона. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

3.3. К участию в аукционе допускаются лица:

- подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявления на участие в аукционе с приложением всех необходимых документов,

- внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка (задатков),

- заключившие с организатором аукциона соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона,

- зарегистрированные в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе и получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления.

3.4. Участник аукциона, желающий участвовать в нем в отношении нескольких предметов аукциона (лотов), вносит задатки в размере, установленном для каждого предмета аукциона (лота).

3.5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем. В случае письменного отзыва данного заявления либо неявки участника аукциона на аукцион сумма внесенного им задатка возвращается организатором аукциона в течение 5-ти рабочих дней со дня его проведения.

Письменный отзыв заявления на участие в аукционе или неявка участника аукциона на аукцион регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Заявление участника аукциона, отказавшегося от участия в аукционе, считается неподанным.

3.6. Перед началом аукциона его участники обязаны пройти заключительную регистрацию у организатора аукциона путем обмена билетов участника аукциона на аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

При заключительной регистрации представитель юридического лица предъявляет паспорт и документы, подтверждающие его полномочия на участие в аукционе:

- руководитель – документ о его назначении или избрании;

- иные представители – доверенность, оформленную в соответствии с законодательством.

При заключительной регистрации граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Лица без гражданства предъявляют документ, удостоверяющий личность. Документы, исполненные на иностранном языке, должны представляться с нотариально удостоверенным переводом на белорусский или русский язык.

Неявка участника аукциона для прохождения заключительной регистрации или отказ от получения аукционного номера признается отказом участника от участия в аукционе.

#### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

4.1. Аукцион проводится в месте, день и время, указанные в извещении.

4.2. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором аукциона.

4.3. Аукцион начинается с объявления аукционистом о начале его проведения, начальной цены продажи предмета аукциона, его наименования, места нахождения и краткой характеристики, обязательных условий, на которых продается данный предмет аукциона и шага аукциона.

Шаг аукциона составляет 5 процентов от начальной цены продажи предмета аукциона. Первая объявленная аукционистом цена продажи предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены его продажи.

4.4. Не допускаются начало аукциона и продажа предмета аукциона по начальной цене.

Если по объявленной аукционистом цене продажи предмета аукциона аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену продажи предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене продажи предмета аукциона аукционный номер поднимет только один его участник. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды объявляет последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника – победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона.

4.5. Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой продажи предмета аукциона, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается.

Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер данного участника, трижды объявляет предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а этого участника – победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона.

Если после предложения аукциониста об объявлении участниками аукциона своей цены только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды объявляет предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона – победителем аукциона по продаже соответствующего предмета аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион признается нерезультативным.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона, ни один из этих участников не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, каждый из этих участников уплачивает

организатору аукциона штраф в размере одного процента от начальной цены предмета аукциона, а также эти участники в солидарном порядке обязаны возместить организатору аукциона понесенные им при проведении аукциона убытки (в частности, затраты на организацию и проведение аукциона).

4.6. При отсутствии участников, готовых купить предмет аукциона по первой, названной аукционистом в соответствии с шагом аукциона цене, аукционист называет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднимает номер аукцион в отношении соответствующего предмета признается нерезультативным.

## **5. РЕЗУЛЬТАТЫ АУКЦИОНА И ИХ ОФОРМЛЕНИЕ**

5.1. Аукцион признается несостоявшимся, если заявление на участие в нем подано только одним участником, для участия в аукционе не было подано ни одного заявления, на аукцион явился один из участников либо ни один из участников не явился на аукцион. Решение комиссии о признании аукциона несостоявшимся отражается в протоколе заседания комиссии, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – передается продавцу предмета аукциона.

5.2. Если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником или для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов. В этом случае комиссией принимается решение о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона, о чем оформляется протокол о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона.

Протокол о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона составляется в 3-х экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии и единственным участником аукциона. Первый экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй – передается единственному участнику аукциона и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета аукциона, третий – передается продавцу предмета аукциона.

5.3. В случае признания аукциона нерезультативным (абзац третий п. 4.5 и п. 4.6. настоящего Положения) оформляется протокол о признании аукциона нерезультативным. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, второй – передается продавцу предмета аукциона.

5.4. В случае определения победителя аукциона составляется протокол о результатах аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в 3-х экземплярах, подписывается всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона в день его проведения. Первый экземпляр протокола остается у организатора аукциона, второй – передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета аукциона, третий – передается продавцу предмета аукциона.

5.5. В протоколе указываются:

- дата, время, место и форма проведения аукциона;
- сведения о предмете аукциона;
- информация о продавце предмета аукциона;
- начальная цена продажи предмета аукциона;
- цена продажи предмета аукциона (при ее наличии);
- состав и сумма затрат на организацию и проведение аукциона, подлежащие возмещению победителем аукциона (единственным участником аукциона), срок возмещения этих затрат;

- результаты голосования членов комиссии (количество голосов «за» и «против») и принятое комиссией решение (объявление победителя аукциона (единственного участника аукциона) с указанием сведений о нем, признание аукциона несостоявшимся или нерезультативным с указанием причин принятия такого решения);

- обязательства победителя аукциона (единственного участника аукциона) по возмещению сумм затрат на организацию и проведение аукциона в срок, установленный в пункте 6.3 настоящего Положения, уплате вознаграждения организатору аукциона, заключению договора купли-продажи предмета аукциона в срок, указанный в извещении.

5.6. Результаты аукциона могут быть аннулированы (отменено решение о продаже предмета аукциона единственному участнику) решением организатора аукциона в случаях, если победитель аукциона (единственный участник аукциона):

5.6.1. не подписал протокол о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона) в день проведения аукциона;

5.6.2. не возместил затраты на организацию и проведение аукциона;

5.6.3. не заключил договор купли-продажи предмета аукциона в срок, установленный в извещении.

Организатор аукциона обязан известить о принятом им решении всех заинтересованных лиц не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

## **6. РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА**

6.1. Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) задаток не возвращается, а учитывается при окончательном расчете с продавцом предмета аукциона. Другим участникам задаток возвращается организатором аукциона в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.

6.2. Сумма внесенного победителем аукциона (единственным участником аукциона) задатка не возвращается в случаях, предусмотренных частью первой пункта 5.6 настоящего Положения. В этих случаях победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан уплатить организатору аукциона штраф в размере одного процента от начальной цены предмета аукциона.

6.3. Возмещение затрат на организацию и проведение аукциона осуществляется победителем аукциона (единственным участником аукциона) по фактическим затратам, определенным в соответствии с настоящим Положением. Фактические затраты должны быть отражены в смете расходов, утверждаемой организатором аукциона до дня проведения аукциона, и не могут включать затраты по ранее проведенным нерезультативным, несостоявшимся аукционам в случае повторного выставления предмета аукциона на аукцион.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) в течение 3-х рабочих дней со дня проведения аукциона обязан перечислить на текущий (расчетный) счет организатора аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона на основании соответствующего протокола и соглашения о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

6.4. Победитель аукциона (единственный участник аукциона) уплачивает организатору аукциона вознаграждение в предусмотренном извещением о проведении аукциона размере в течение 3 рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет организатора аукциона.

6.5. После возмещения суммы затрат на организацию и проведение аукциона и перечисления победителем аукциона (единственным участником аукциона) вознаграждения организатору аукциона на основании подписанного протокола о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона) между продавцом предмета аукциона и



победителем аукциона (единственным участником аукциона) заключается договор купли-продажи предмета аукциона.

Договор заключается не позднее срока, указанного в извещении.

При отказе (уклонении) одной из сторон от заключения договора купли-продажи предмета аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных отказом (уклонением) от его заключения.

Организатору аукциона –  
Обществу с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на участие в открытом аукционе № 21/23/1**

*ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЯВИТЕЛЯ*


*АДРЕС ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЯВИТЕЛЯ*


*СЧЕТ, НА КОТОРЫЙ ПЕРЕЧИСЛЯЕТСЯ СУММА ВОЗВРАЩАЕМОГО ЗАДАТКА (УНП банка, код банка)*


*ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА - ЗАЯВИТЕЛЯ*


*Контактные телефоны*

--

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № 21/23/1, Положением о порядке организации и проведении открытого аукциона №21/23/1 и предметом аукциона, я:

1. Выражаю согласие на участие в аукционе по продаже предмета аукциона по лоту № \_\_\_\_:

*наименование, местонахождение имущества*

2. В случае победы на аукционе либо в случае, если окажусь единственным участником аукциона и дам согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, принимаю на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона), возместить организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, уплатить причитающееся организатору аукциона вознаграждение и подписать договор купли-продажи предмета аукциона в установленные соответствующим протоколом и извещением сроки;

3. Согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона), возмещения суммы затрат на организацию и проведение аукциона, или подписания договора купли-продажи предмета аукциона результаты аукциона аннулируются (решение о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона отменяется), сумма внесенного мной задатка не возвращается;

4. Согласен с тем, что в случае нарушения вышеназванного Положения я буду привлечен к гражданско-правовой ответственности, предусмотренной этим Положением.

Все необходимые документы, согласно вышеназванному Положению, предоставляю.

<p>_____/_____/_____ (подпись физического лица или его представителя) « ____ » _____ 20 ____ г.</p>	<p>Регистрационный номер _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись лица, принявшего заявление)</p>
---	--

Организатору аукциона –  
Обществу с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг»

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**на участие в открытом аукционе №21/23/1**

*ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА И УНП (ЛИБО ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯ) – ЗАЯВИТЕЛЯ*

--

*ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС*

<i>индекс</i>	
---------------	--

*АДРЕС ДЛЯ ПОЧТОВОЙ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ*

<i>индекс</i>	
---------------	--

*БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ (расчетный счет, наименование банка, МФО банка, УНП заявителя)*

--

*ФАМИЛИЯ ИМЯ ОТЧЕСТВО, ДОЛЖНОСТЬ ЛИЦА, УПОЛНОМОЧЕННОГО ПОДПИСАТЬ ЗАЯВЛЕНИЕ*

--

*Контактные телефоны*

--

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона № 21/23/1, Положением о порядке организации и проведении открытого аукциона №21/23/1 и предметом аукциона, заявитель:

1. Выражает согласие на участие в аукционе по продаже предмета аукциона по лоту № \_\_\_\_:

	<i>наименование, местонахождение имущества</i>
--	--

2. В случае победы на аукционе либо в случае, если заявитель окажется единственным участником аукциона и даст согласие приобрести предмет аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, заявитель принимает на себя обязательства подписать протокол о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона), возместить организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона, уплатить причитающееся организатору аукциона вознаграждение и подписать договор купли-продажи предмета аукциона в установленные протоколом и извещением сроки;

3. Согласен с тем, что в случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона), возмещения суммы затрат на организацию и проведение аукциона или подписания договора купли-продажи предмета аукциона результаты аукциона аннулируются (решение о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона отменяется), сумма внесенного мной задатка не возвращается;

4. Согласен с тем, что в случае нарушения вышеназванного Положения будет привлечен к гражданско-правовой ответственности, предусмотренной этим Положением.

Все необходимые документы согласно вышеназванному Положению заявитель предоставляет.

<p>_____/_____/_____ (подпись лица, уполномоченного подписать заявление) « ____ » _____ 20 ____ г.</p>	<p>Регистрационный номер _____ от « ____ » _____ 20 ____ г. _____ (подпись лица, принявшего заявление)</p>
--	--

**СОГЛАШЕНИЕ**  
**о правах и обязанностях сторон в процессе**  
**подготовки и проведения открытого аукциона № 21/23/1**

г. Минск

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Реалконсалтинг» (далее – Организатор аукциона), в лице директора Дмитриева Д.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (для юридического лица – полное наименование, для индивидуального предпринимателя – фамилия,

\_\_\_\_\_ собственное имя, указание на статус, для физического лица – фамилия, имя, отчество)

(далее – Участник), в лице \_\_\_\_\_, (должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_, (устава, положения, доверенности, пр.)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения открытого аукциона № 21/23/1 по продаже предмета аукциона по лоту № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (наименование, местонахождение имущества),

а также отношения между сторонами в случае, если Участник окажется победителем аукциона либо единственным участником аукциона, давшим согласие приобрести предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов (далее – единственный участник аукциона).

2. Стороны констатируют, что Участник ознакомился с извещением о проведении открытого аукциона, Положением о порядке организации и проведении открытого аукциона (в том числе с ответственностью Участника за невыполнение взятых обязательств), а Организатор аукциона предоставил Участнику образцы всех необходимых документов.

Участник заявляет, что он ознакомлен с физическим и юридическим состоянием предмета аукциона, документацией на него, и ему была предоставлена полная возможность обследования предмета аукциона.

Участник подтверждает, что условия продажи предмета аукциона, порядок проведения аукциона, содержание представленных документов ему понятны, и он согласен на изложенных условиях участвовать в аукционе.

3. Участник внес задаток в порядке и размере, предусмотренном в извещении.

Победителю аукциона (единственному участнику аукциона) задаток учитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи предмета аукциона.

4. Организатор аукциона обязан вернуть задаток Участнику, не выигравшему аукцион, а также участнику аукциона, который не дал согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене продажи, увеличенной на 5 процентов, в течение 5-ти рабочих дней со дня проведения аукциона.

5. Обязанности Участника, ставшего победителем аукциона (единственным участником аукциона):

5.1. подписать протокол о результатах аукциона (продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона) в день проведения аукциона;

5.2. возместить Организатору аукциона сумму затрат на организацию и проведение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона;

5.3. уплатить причитающееся Организатору аукциона вознаграждение в размере 0,6 (ноль целых шесть десятых) процента от конечной цены продажи предмета аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня проведения аукциона путем перечисления на расчетный счет Организатора аукциона.

5.4. до подписания договора купли-продажи предмета аукциона предоставить Организатору аукциона заверенную надлежащим образом копию платежного документа,

подтверждающего возмещение суммы затрат на организацию и проведение аукциона и уплату причитающегося Организатору аукциона вознаграждения;

5.5. подписать договор купли-продажи предмета аукциона в срок, предусмотренный в извещении;

5.6. оплатить предмет аукциона в срок, предусмотренный договором купли-продажи.

6. Меры ответственности Участника:

6.1. в случае невыполнения Участником, ставшим победителем аукциона (единственным участником аукциона), одной или нескольких обязанностей, предусмотренных подпунктами 5.1, 5.2 и 5.5 пункта 5 настоящего соглашения, результаты аукциона аннулируются (решение о продаже предмета аукциона единственному участнику аукциона отменяется), сумма внесенного им задатка не возвращается, с него взыскивается штраф в размере одного процента от начальной цены продажи предмета аукциона;

6.2. в случае невыполнения обязанности, предусмотренной подпунктом 5.3. пункта 5 настоящего соглашения Организатор аукциона вправе потребовать с Участника, ставшего победителем аукциона (единственным участником аукциона), уплаты причитающейся Организатору аукциона суммы вознаграждения, а также пени за просрочку его уплаты в размере 0,1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Если Участник совместно с другим участником (другими участниками) аукциона в ходе проведения аукциона, согласившись с объявленной аукционистом ценой, не согласились со следующей объявленной им ценой и после предложения аукциониста об объявлении своей цены, которая должна быть выше последней цены, с которой они согласились, ни один из них не предложил свою цену, в результате чего аукцион признан нерезультативным, Участник уплачивает Организатору аукциона штраф в размере одного процента от начальной цены предмета аукциона, а также в солидарном порядке с другим участником (другими участниками) возмещает Организатору аукциона понесенные им при проведении аукциона убытки (в частности, затраты на организацию и проведение аукциона).

7. Настоящее соглашение действует с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

8. Споры, возникающие из настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством.

9. Соглашение составлено в 2-х экземплярах, по одному для Организатора аукциона и Участника.

## РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Организатор аукциона:

**ООО«Реалконсалтинг»**

220015, Республика Беларусь, г. Минск,  
ул. Пономаренко, д.35А, пом.701. каб. 8,  
р/с BY70SLAN30124358100130000000 в  
ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), БИК SLANBY22,  
220007, г. Минск, ул. Московская, 14  
УНП 191302068 ОКПО 379206815000  
Тел./факс: +375 17 256 61 35

### Участник\*:

Директор

\_\_\_\_\_ Д.В. Дмитриев

\* Для юридического лица указываются наименование, юридический адрес, почтовый адрес, банковские реквизиты, УНП.

Для физического лица указываются фамилия, собственное имя, место регистрации, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, личный (идентификационный) номер.

Для индивидуального предпринимателя указываются фамилия, собственное имя, место регистрации, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, личный (идентификационный) номер, номер и дата свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, кем и когда выдан.