

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1598-1245
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 48878/14:1598 от 4 декабря 2014 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
710/С-53318, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Бахарова, д.311, площадь - 917.8 кв.м., назначение -
Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Склад сырья

произведена государственная регистрация:

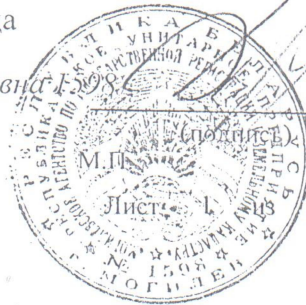
1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -
Закрытое акционерное общество "Банк ВТБ (Беларусь)).

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 4 декабря 2014 года

Регистратор *Дворянинова Карина Романовна*



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/1598-1246
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 48876/14:1598 от 4 декабря 2014 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
74100000008002786, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Бахарова, д. 311,
земельный участок 4, площадь - 0.2127 га, назначение - Земельный
участок для содержания и обслуживания здания склада

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь).

в отношении капитального строения с инвентарным номером
710/С-53318, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Бахарова, д.311, площадь - 917.8 кв.м., назначение -
Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
Склад сырья

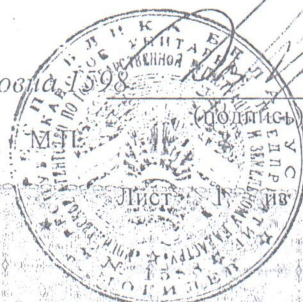
произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь);

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (ипотека) (предыдущие правообладатели -
Закрытое акционерное общество Банк ВТБ (Беларусь)).

Регистратор

Дворянинова Карина Романовна



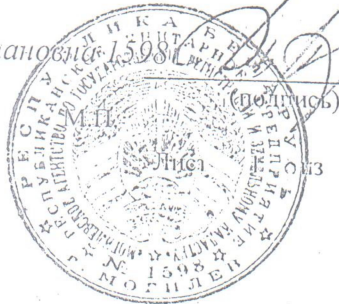
Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 4 декабря 2014 года

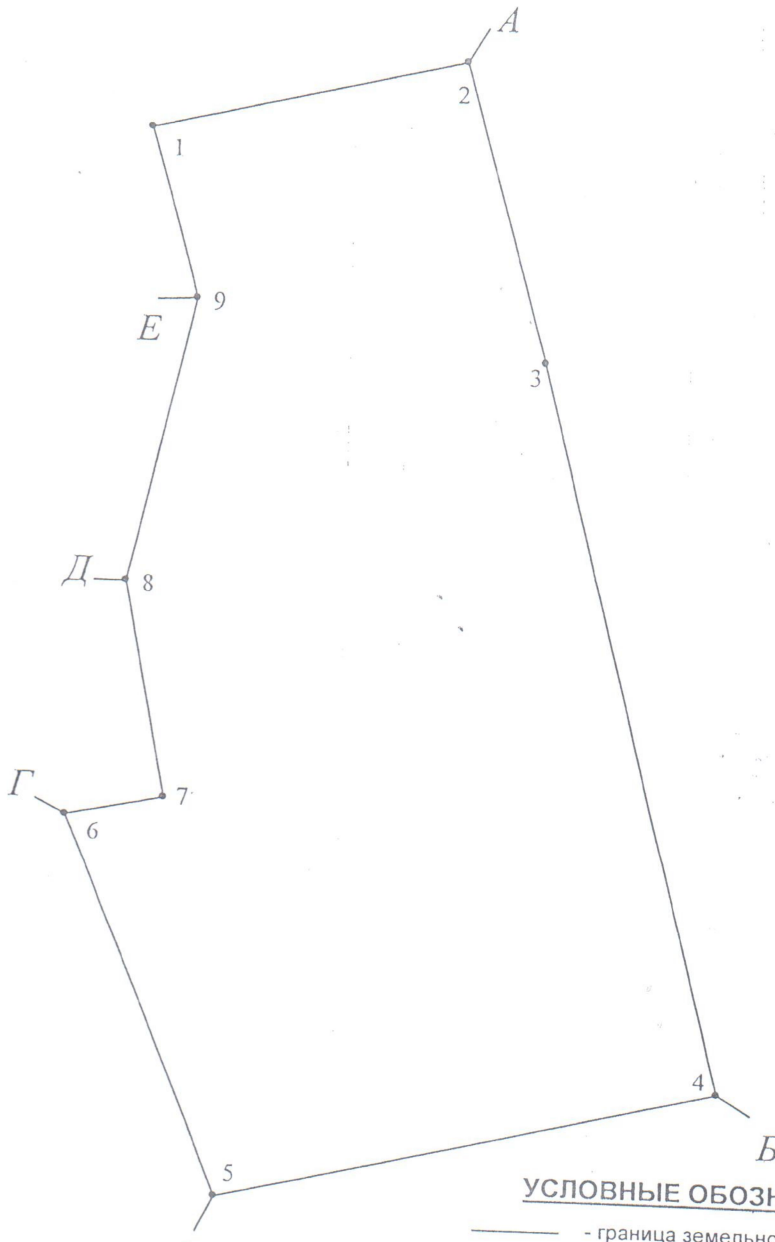
Регистратор *Дворянинова Карина Романовна* 1598



ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 74100000008002786
 Площадь участка: 0.2127 га
 Адрес: Могилевская обл., г. Бобруйск, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Бахарова, д. 311, земельный участок 4
 Предельное назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания здания склада
 Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения
 Масштаб плана: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	21.53
2-3	20.66
3-4	49.94
4-5	34.11
5-6	27.38
6-7	6.65
7-8	14.67
8-9	19.25
9-1	11.92



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
Б	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
В	8:2794
Г	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют
Д	8:2787
Е	8:2795
А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ
 Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
 Регистратор недвижимости
 Дворянинова К.Р. 04.12.2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 4 » 01 2010 г.

**РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации
и земельному кадастру»**

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Склад сырья

Назначение: Складское помещение

Инвентарный номер: 710/С-53318

Адрес (местонахождение): ул. Бахарова 311

Геокод: _____

Паспорт составил

Савина
(подпись)

Савина В.А.

(Фамилия, инициалы)

Дата составления:

« 4 » 01 2010 г.

Паспорт проверил

Курляч
(подпись)

Курляччик Г.В.

(Фамилия, инициалы)

Дата проверки:

« 9 » 03 2010 г.

Уполномоченное
должностное лицо

Курляч
(должность,
подпись)

Курляччик Г.В.

(Фамилия, инициалы)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« _____ » _____ 2009г.

Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

« _____ » _____ 2009г.

Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	5Б	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	909	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	6366	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	917,8	14. Год постройки	1987
7. Нормируемая площадь здания, м ²	867,6	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.		16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м ²		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7
909	909	

Подпись исполнителя Ваш

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Площадь	Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Нормируемая площадь, м ²					5	6	7	8	9
Вспомогательная площадь, м ²					867,6				
Общая площадь здания, м ²					50,2				

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях										Итого	
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
												20
												867,6
												50,2
												917,8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	номеров	комнат для отдыха и игр	в том числе					Количество мест
				двухместные	трехместные	четырёхместные и более	одноместные	трехместные	
1	2	4	3	7	8	9	6	8	10

Подпись исполнителя Ваня

Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в покоевых этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	Отопление													водопровод	лифт							
	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной						от ТЭЦ	от АГВ	от ТЭЦ	от групповой котельной			иное	Канализация	Горячее водоснабжение	Газоснабжение	ванн (душ)	муропровод	
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе													на жидком топливе
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания						917,8																
Основная (нормируемая) площадь						867,6																
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя Вац

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

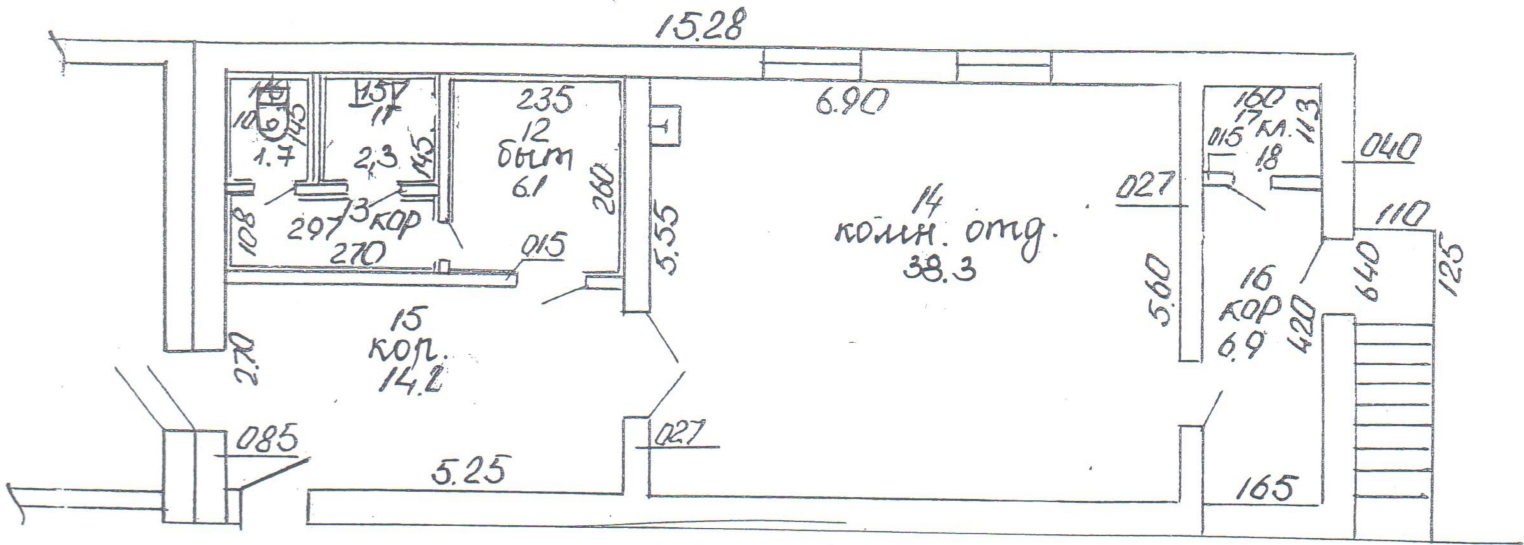
Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	<i>бетонный</i>
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	<i>кирпичные</i>
	Б. Перегородки	<i>кирпичные</i>
3	Перекрытия	чердачные
		междуэтажные
		подвальные
4	Крыша	<i>рулонная</i>
5	Полы	<i>бетонные, плитка, дощатые</i>
6	Проемы	оконные
		дверные
7	Отделочные работы	наружная отделка:
		а) цоколя
		б) стен
	внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (души)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
	лифты	
9	Прочие работы	

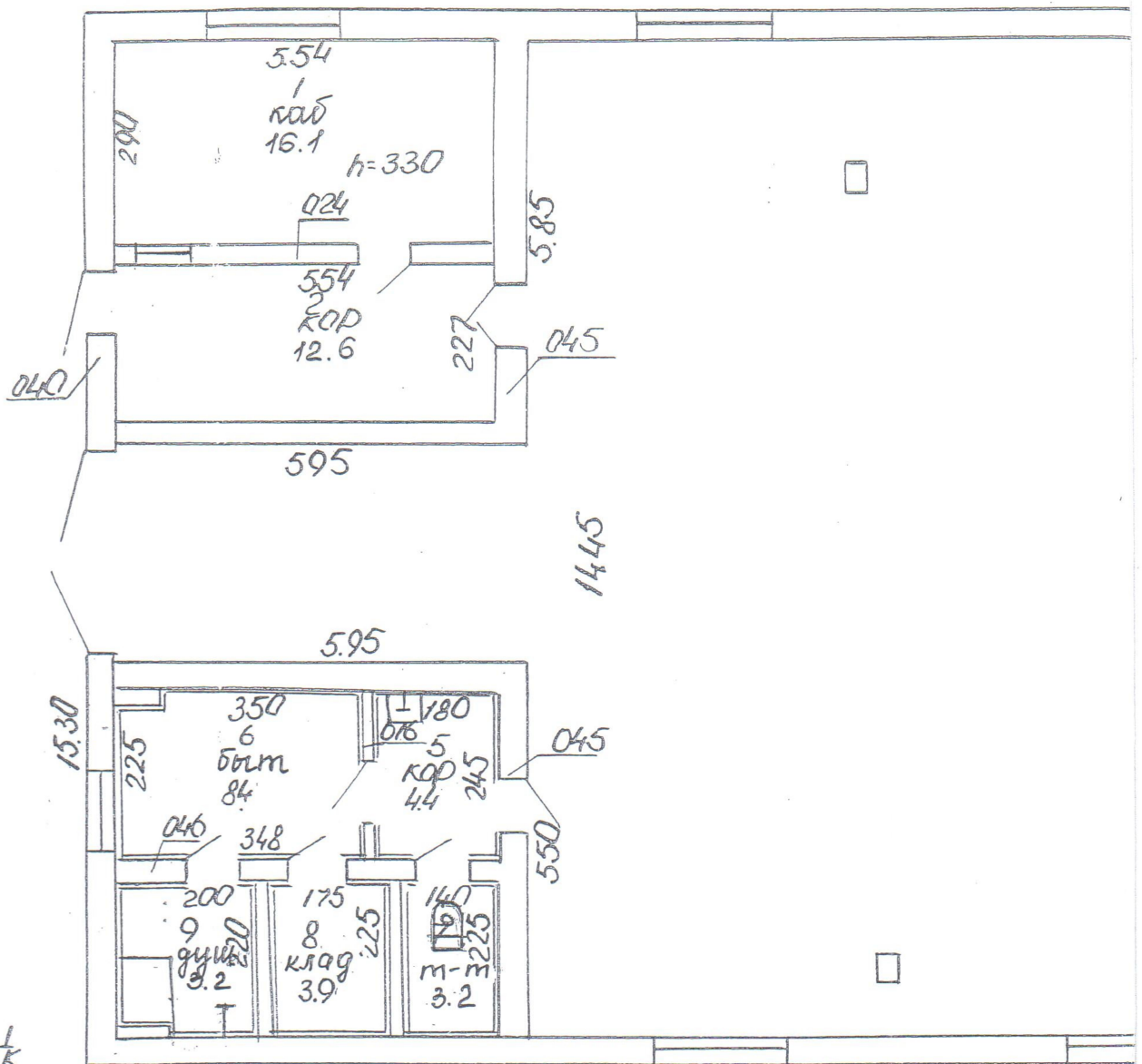
Подпись исполнителя

Ваш

2 этаж



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" г.			
План строения по ул. <u>Басарова</u>		№ <u>311</u>	
Инвентарный номер	027	Особенности	<i>Войт-Войт-Иван</i>
Рядовый	Квартальный	Этаж	
4	01	10	



55k
 HO=700

22.60

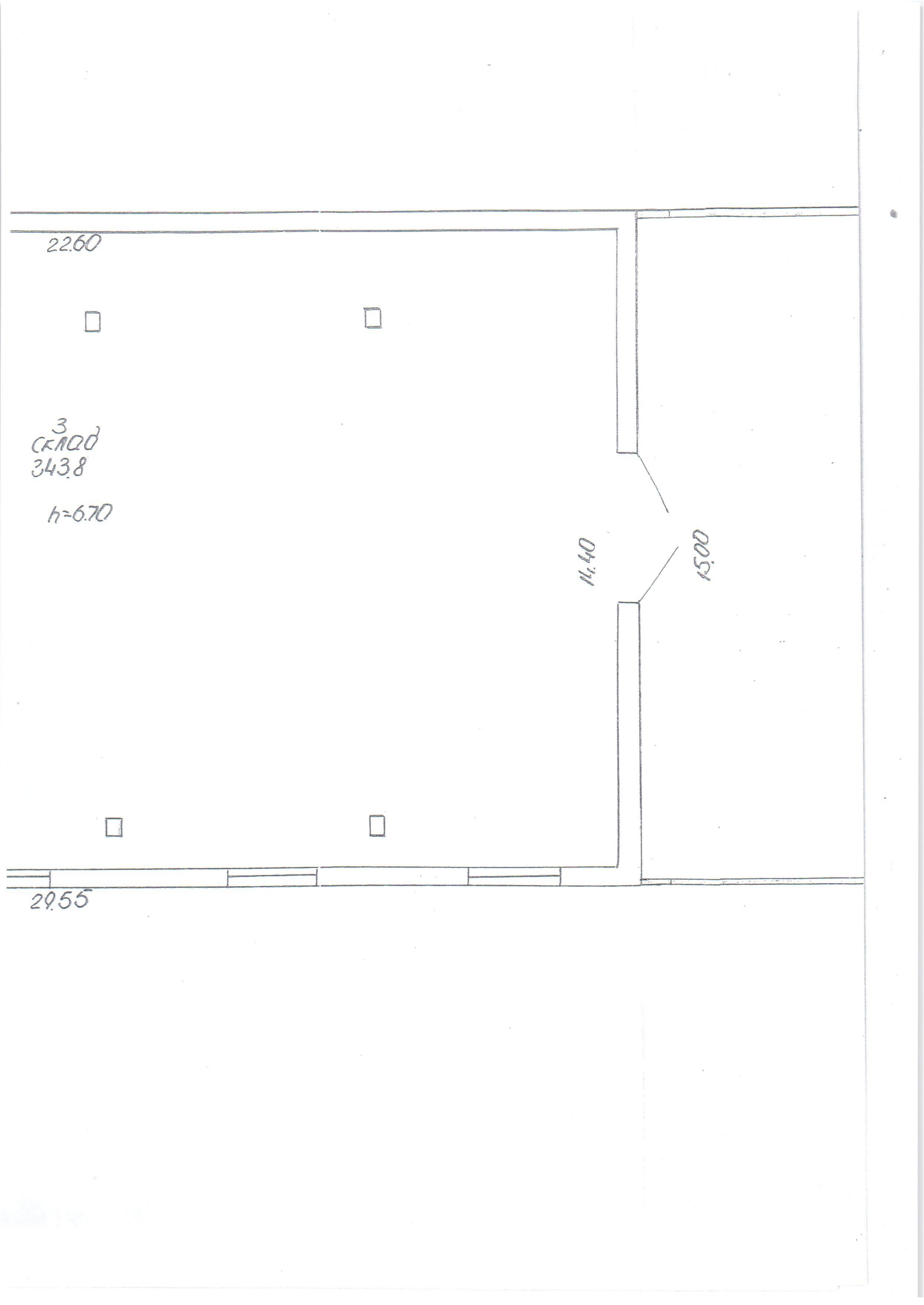
3
CK100
343.8

$h=6.70$

11.40

15.00


29.55

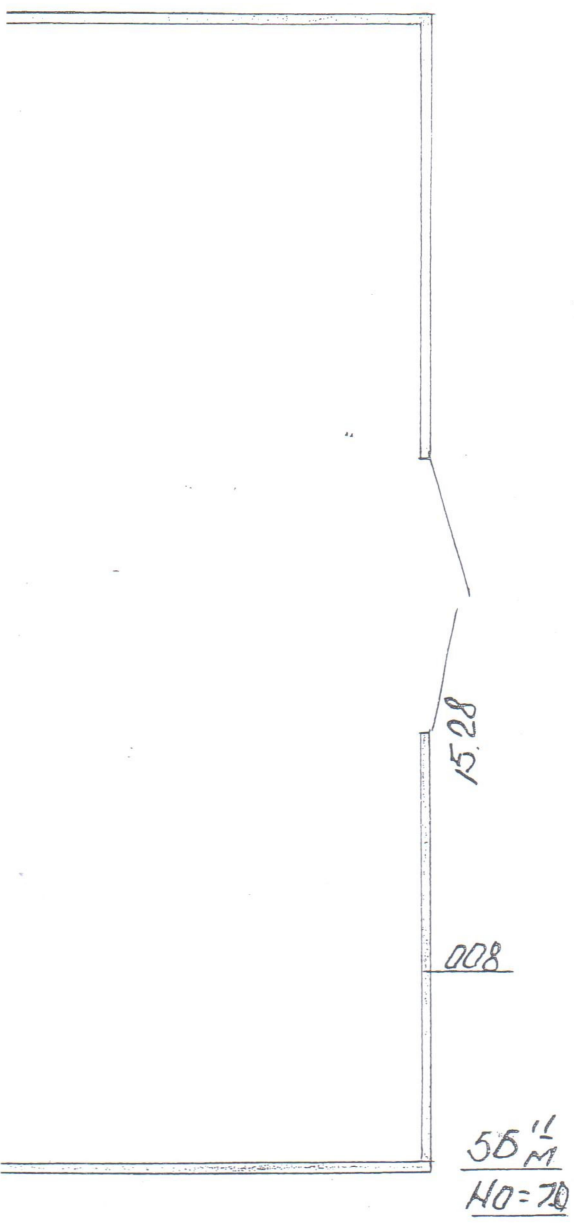


29.85

4
(K100)
447.8
h=6.80

29.93





Государственный комитет по имуществу
Республики Беларусь
РУП "Могилевское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру" г. _____

План строения по ул. Бажарова № 311

Инвентарный номер			Лит	Составил	
Район	Квартал	Участок		Выполнил	Проверил
4	D1	2010		Масштаб 1:100	