

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Могилевское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Бобруйский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 710/845-13239
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 13019/19:845 от 20 мая 2019 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером
741000000009001697, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Первомайская 40, площадь - 0.2476 га, целевое
назначение - Земельный участок для содержания и обслуживания
зданий и сооружений производственного назначения

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на
земельный участок (право постоянного пользования),
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Менеджмент".

в отношении капитального строения с инвентарным номером
710/С-2919, расположенного по адресу: Могилевская обл., г.
Бобруйск, ул. Первомайская, д. 40, площадь - 1511.0 кв.м., назначение
- Здание ангар-склада с пристройкой, одноэтажное смешанной
конструкции., наименование - Здание ангар-склада с пристройкой.

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Менеджмент".

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 24 мая 2019 года

Регистратор *Пуховский Андрей Юрьевич*



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ номер: 74100000009001697

площадь: 0.2476 га

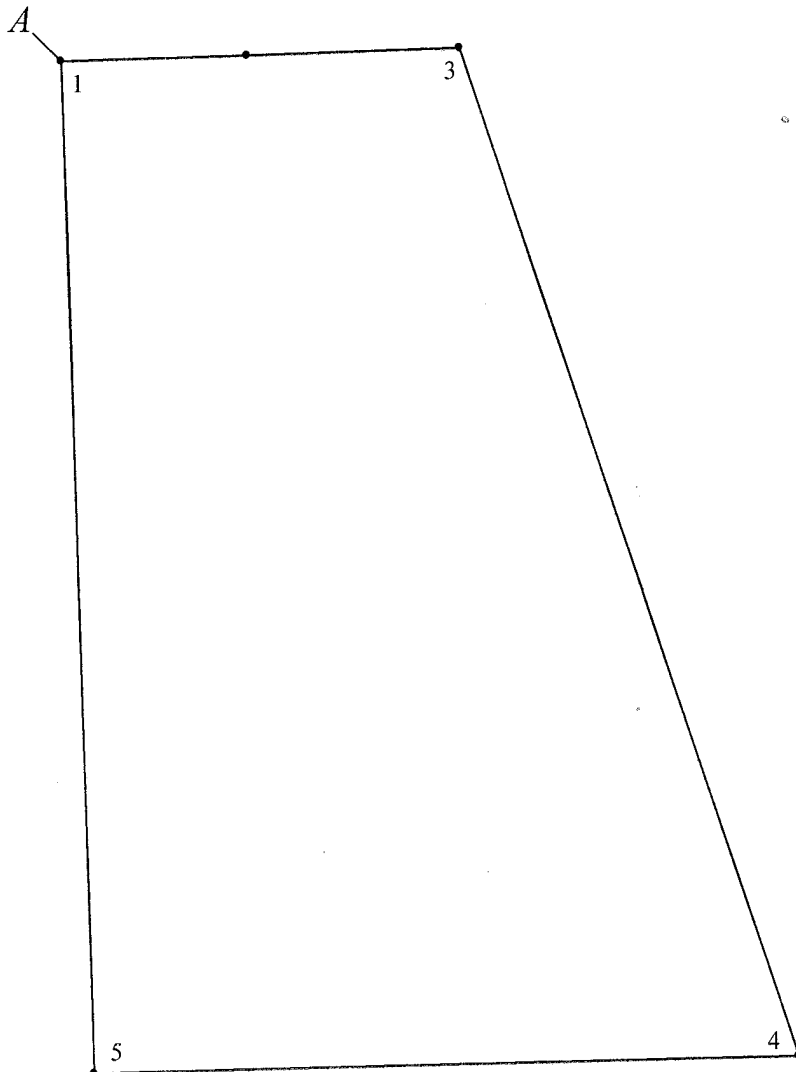
Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская 40

назначение: Земельный участок для содержания и обслуживания зданий и сооружений производственного назначения

вид земель: Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

масштаб: 1:500

Номера точек	Меры линий, м
1-2	12.34
2-3	14.20
3-4	70.80
4-5	46.89
5-1	67.30



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ② - код охранной зоны и ее площадь
- 0.2500 - граница земельного участка
- - точка поворота границы земельного участка

Сведения об организации, выдавшей документ

Бобруйский филиал Республиканского унитарного предприятия "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор неовжимости

Пуховский А.Ю.

24.05.2019



ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

Кадастровый блок и номер земельного участка

государственно зарегистрированные земельные участки отсутствуют

32

АКТ
приема-передачи объекта недвижимости

г. Минск

«20» мая 2019 года

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что, действуя в соответствии с законодательством Республики Беларусь,

«Приорбанк» Открытое акционерное общество (далее - «Приорбанк» ОАО) в лице исполнительного директора Августинчика Дмитрия Васильевича, действующего на основании доверенности № 1028 от 02.01.2019, передает, а

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент» (далее - ООО «Эстейт Менеджмент») в лице директора Шибут Марии Александровны, действующей на основании Устава, принимает следующее имущество:

- Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-2919, расположенное по адресу: Могилевская область, г. Бобруйск, ул. Первомайская, д. 40, площадь 1511 кв. м., назначение – Здание ангар-склада с пристройкой, наименование – Здание ангар-склада с пристройкой (далее - Объект недвижимости).

Право собственности «Приорбанк» ОАО на Объект недвижимости подтверждается свидетельством (удостоверением) № 710/1656-7240 о государственной регистрации, составленным РУП «Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» Бобруйский филиал 25.10.2018.

По состоянию на 20.05.2019 ООО «Эстейт Менеджмент» подтверждает, что принятое им имущество соответствует данным, содержащимся в характеризующих его документах, и не имеет претензий в отношении переданного ему имущества.

Передал:

Принял:

«Приорбанк» Открытое акционерное общество

220002, г. Минск, ул. В. Хоружей,

31-А, УНП 100220190,

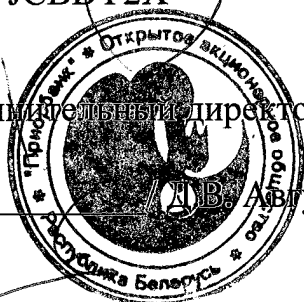
Счет № 86 РЈСВ 6631

9990000023000 933

в «Приорбанк» ОАО,

БИК РЈСВВУ2Х

Исполнительный директор



Д.В. Августинчик

ООО «Эстейт Менеджмент»

220002, г. Минск, ул. Кропоткина, 93А,

пом. 17, УНП 193074018,

ОКПО 501826155000

р/с ВУ94РЈСВ30120559161000000933

в ЦБУ 115 «Приорбанк» ОАО,

г. Минск, ул. Кропоткина, 91 ВИС

РЈСВВУ2Х

Директор



М.А. Шибут

Для выписки на ПЭВМ
с соблюдением всех реквизитов формы
1-й экз. — грузополучателю
2-й экз. — грузоотправителю

УНП
грузоотправителя
100220190

УНП
грузополучателя
193074018

Форма установлена
постановлением
Министерства финансов
Республики Беларусь
от 30.06.2016 № 58

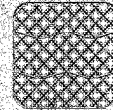
Серия ЕЕ

2

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ



1945059



« 20 » мая 2019г.

Грузоотправитель: «Приорбанк» ОАО, г. Минск, ул. В.Хоружей 31а

Грузополучатель: ООО «Эстейт Менеджмент», г. Минск, ул. Кропоткина 93-А, пом. 17

Основание отпуска: Выписка из протокола заседания Наблюдательного Совета «Приорбанк» ОАО от 26.02.2019 № 3, разрешение Национального банка Республики Беларусь от 12.04.2019 № 47-15/50 на участие в уставном фонде юридического лица
Выписка из протокола заседания Правления «Приорбанк» ОАО от 19.02.2019 № 6

ТОВАРНЫЙ РАЗДЕЛ

Наименование товара	Единица измерения	Кол-во	Цена, рублей, копеек	Стоимость, рублей, копеек	Ставка НДС, %	Сумма НДС, рублей, копеек	Стоимость с НДС, рублей, копеек	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-2919, расположенное по адресу: Могилевская обл., город Бобруйск, ул. Первомайская д.40, общей площадью 1511,0 кв.м, назначение - Здание ангар-склада с пристройкой, одноэтажное смешанной конструкции, наименование - Здание ангар-склада с пристройкой.	шт	1	165 000,00	165 000,00			165 000,00	
ИТОГО:	X	1	X	165 000,00	X		165 000,00	

Всего сумма НДС: Без НДС, подпункт 2.1 п.2 ст.31 Налогового кодекса Республики Беларусь (прописью)

Всего стоимость с НДС: Сто шестьдесят пять тысяч белорусских рублей 00 копеек (прописью)

Отпуск разрешил: Исполнительный директор ООО «ТОВАРЫ НА КЛАДНЫХ» (наименование организации)
Директор департамента (должность, подпись, фамилия, инициалы) Августинчик Д.В. Сташевская А.И.

Сдал грузоотправитель: Менеджер (должность, подпись, фамилия, инициалы, штамп) Соколов А.А.

Товар к доставке принял: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

По доверенности: на основании Устава (номер, дата) (наименование организации)

Принял грузополучатель: Директор (должность, подпись, фамилия, инициалы, штамп, печать) Шибю Мария Александровна

С товаром переданы документы: Акт приема-передачи № 144 от 20.05.2019г.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
организации-сдатчика
Исполнительный директор

Д.В. Дутушанчик
(должность, фамилия, инициалы)
подпись

"20" мая 2019 г.



УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
организации-получателя
Директор
М.А. Шибут
(должность, фамилия, инициалы)
подпись

"20" мая 2019 г.

Форма по ОКУД
ОКЮЛП

Коды
0501031
100220190

Организация-сдатчик **«Приорбанк» ОАО УНП 100220190**
Отдел организации работы с проблемными активами
(наименование структурного подразделения)

ОКЮЛП

193074018

Организация-получатель **ООО «Эстейт Менеджмент» УНП 193074018**
(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

Выписка из протокола заседания Наблюдательного Совета «Приорбанк» ОАО от 26.02.2019 г. № 3
(приказ, распоряжение, договор)

номер	3
дата	26.02.2019

Разрешение Национального банка Республики Беларусь от 12.04.2019 № 47-15/50 на участие в уставном фонде юридического лица
(приказ, распоряжение, договор)

номер	47-15/50
дата	12.04.2019

Выписка из протокола заседания Правления «Приорбанк» ОАО от 19.02.2019 г. № 6
(приказ, распоряжение, договор)

номер	6
дата	19.02.2019

Номер	Дата составления
114	20.05.2019 г.

дата	Принятия к бухгалтерскому учету	29.10.2018
	Списания с бухгалтерского учета	
Счет, субсчет, код аналитического учета		5811

АКТ
О ПРИЕМЕ-ПЕРЕДАЧЕ
ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ

номер	Инвентарный заводской	1050
	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество	Номер 710/1656-7240 дата 25.10.2018

Объект основных средств **Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-2919, расположенное по адресу: Могилевская обл., город Бобруйск, ул. Первомайская, д.40, общей площадью – 1511.0 кв.м., назначение – Здание ангар-склада с пристройкой, одноэтажное смешанной конструкции, наименование – Здание ангар-склада с пристройкой**

Местонахождение объекта основных средств в момент приема-передачи **Могилевская обл., город Бобруйск, ул. Первомайская, д.40**

Организация-изготовитель РБ

(наименование) Доля в праве общей собственности	
----------------------------------------------------	--

Справочно: 1. Участники долевой собственности _____

2. Иностранная валюта _____
(наименование) (курс) (сумма)

1. Сведения о состоянии объекта основных средств на дату передачи:

Дата		Фактический срок эксплуатации (лет, месяцев)	Первоначальная стоимость, руб., коп	Сумма накопленной амортизации, руб., коп	Стоимость передаваемого объекта основных средств без НДС, руб., коп	Ставка НДС %	Сумма НДС, руб., коп	Стоимость передаваемого объекта основных средств с НДС, руб., коп.
выпуска (создания) или приобретения	ввода в эксплуатацию							
1	2	3	4	5	6	7	8	9
29.10.2018	19.12.2018	5 мес	176827,65=	1842,00=	165000,00=	Без НДС; подп. 3.4. п. 3 ст. 31 Налогового кодекса РФ	-	165000,00

2. Сведения об объекте основных средств на дату принятия к бухгалтерскому учету:

1	2	Способ начисления амортизации	
		3	4
		наименование	норма

3. Краткая индивидуальная характеристика объекта основных средств:

Основные элементы объекта основных средств		Содержание драгоценных металлов и (или) драгоценных камней			
наименование	количество	Наименование драгоценных материалов	единица измерения	количество	масса
1	2	3	5	6	7
	1	золото	г		
		серебро	г		
		платина	г		
		платиновая группа	г		

Наименование признаков, характеризующих объект Основных средств	Качественные и количественные характеристики					Примечание
	основного объекта	пристроенных помещений и др.				
7	8	9	10	11	12	13
Общая площадь, кв.м	1511,0					
Количество этажей	1					
Общий строительный объем, куб.м	9788					
В том числе подземной части, куб.м						
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, кв.м						

Другие характеристики : **Капитальное строение с инвентарным номером 710/С-2919, расположенное по адресу: Могилевская обл., город Бобруйск, ул. Первомайская, д.40 , общей площадью – 1511.0 кв.м., назначение –Здание ангар -склада с пристройкой, одноэтажное смешанной конструкции, наименование – Здание ангар -склада с пристройкой:**

Фундамент – бетонный, стены - железобетонные панели, металлические, перекрытия – металлические балки, крыша –металлическая, полы –бетонные, проемы оконные – металлические, проемы дверные – металлические ворота, элетроснабжение, , вентиляция – естественная.

Комиссия по приему:

Результат испытания на «20» мая 2019 г.

Объект основных средств соответствует техническим условиям _____ требуется
 Доработка _____
 не соответствует не требуется

_____ (указать, что не соответствует)

_____ (указать, что требуется)

Заключение комиссии: Принять к учету
 Приложение.

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Объект основных средств
 Сдал
 Менеджер _____ Соколов А.А.
 (должность, подпись) (фамилия, инициалы)

Принял
 Директор _____ М.А. Шибут
 (должность, подпись) (фамилия, инициалы)

« 20 » мая 2019г.

«20 » мая 2019 г.

АКТ № 7/05.19-202/111
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

г. Бобруйск

24 мая 2019 г.
(дата составления акта)

Мы, нижеподписавшиеся, Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", именуемое в дальнейшем Подрядчик (Исполнитель) в лице начальника отдела регистрации недвижимости О.Н. Зайцевой, действующего на основании приказа №53 от 21.06.2016 "О назначении ответственных лиц за оформление актов выполненных работ", с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Менеджмент" (г. Минск, ул. Кропоткина, 93А-17) УНП 193074018, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице

_____ , действующего на основании _____ , с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с заявлением №13019/19:845 от 20.05.2019 Подрядчиком (Исполнителем) выполнены следующие работы (оказаны услуги):

Наименование объекта	Наименование работ	Кол-во	Сумма без НДС, руб.коп.	Ставка НДС	Сумма НДС, руб.коп.	Всего с НДС, руб.коп.
участок: 74100000009001697, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская40; строение: 710/С-2919, Могилевская обл., г. Бобруйск, ул. Первомайская, д. 40	Услуга: государственная регистрация	1	68.00	20%	13.60	81.60
Итого			68.00	20%	13.60	81.60

Общая сумма с НДС: восемьдесят один бел.руб. 60 коп.
в том числе сумма НДС: тринадцать бел.руб. 60 коп.

Основание для применения тарифов на выполненные работы (оказанные услуги): постановление Совета Министров Республики Беларусь от 17.02.2012г. №156 "Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

Работа (услуга) выполнена (оказана) надлежащим образом. Претензий по качеству и объему работ (услуг) Заказчик не имеет.

Заказчик является плательщиком НДС

Подрядчик (Исполнитель):
Бобруйский филиал РУП "Могилевское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
213815, г. Бобруйск, ул. Пролетарская,35
УНП 700169940

Заказчик:
Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт Менеджмент" (г. Минск, ул. Кропоткина, 93А-17) УНП 193074018

нач. отдела
регистрации
недвижимости
М.П.

О.Н. Зайцева

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(дата передачи работ (услуг))

М.П.